|  |
| --- |
| Приложение к постановлению Главы администрации районаМО «Мирнинский район» РС (Я)от «10» октября 2018 г. № 1401**Муниципальная программа****МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)****«Управление муниципальной собственностью»** **на 2019-2023 годы**(в редакции Постановлений от 30.11.2018г. № 1713; от 18.01.2019 № 0047; от 02.04.2019 № 0530; от 11.07.2019г. № 1046; от 30.07.2019 № 1138; от 27.09.2019г. № 1367; от 21.10.2019г. № 1488; от 11.11.2019г. № 1590; от 16.12.2019г № 1839; от 26.12.2019г. № 2022; от 20.03.2020г. №0351; от 12.06.2020г. №0798; от 17.07.2020г. №1027; от 29.09.2020г. №1413; от 17.11.2020г. №1631; от 20.11.2020г. №1646; от 02.12.2020г. №1786; от 30.12.2020 №2156; от 03.02.2021 №0186; от 01.04.2021 №0505; от 17.05.2021 №0763; от 13.07.2021 №1108;от 30.07.2021 № 1184; от 03.09.2021 №1314; от 22.10.2021 №1563; от 27.10.2021 №1584; от 30.11.2021 №1807; от 28.12.2021 №2092; от 01.02.2022 №137; от 30.03.2022 №410; от 20.05.2022 №716; от 24.06.2022 №914;от 13.07.2022 №1000; от 25.07.2022 №1065, от 07.09.2022 №1239)Мирный, 2018 год |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование программы** | «Управление муниципальной собственностью» |
| **2** | **Сроки реализации программы** | 2019-2023 гг. |
| **3** | **Координатор программы** | Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) |
| **4** | **Исполнители программы** | Муниципальное казённое учреждение «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), Муниципальное бюджетное учреждение «Управление по эксплуатации и содержанию административных зданий «Вилюй» МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), муниципальные учреждения МО «Мирнинский район», МО поселений Мирнинского района |
| **5** | **Цель (и) программы** | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами на территории МО «Мирнинский район» РС(Я) и МО поселений. |
| **6** | **Задачи программы** | 1. Обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет, связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами в бюджет МО «Мирнинский район».
2. Оптимизация расходов на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» и МО поселений (далее по тексту – муниципальная собственность).
 |
| **7** | **Финансовое обеспечение программы*:*** | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| *Федеральный бюджет* | 3 506 000,00 | 0 | 714 050,07 | 0 | 0 |
| *Республиканский бюджет* | 1 025 000,00 | 606 502,40 | 119 919,93 | 0 | 0 |
| *Бюджет МО «Мирнинский район»* | 230 656 000,94 | 178 556 051,40 | 146 360 309,46 | 240 046 964,24 | 116 002 945,29 |
| *иные источники* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *Итого по программе:* | **235 187 000,94** | **179 162 553,80** | **147 194 279,46** | **240 046 964,24** | **116 002 945,29** |
|  **8.**  | **Планируемые результаты реализации программы** | Наименование показателя |
| 1. Увеличение доли объектов недвижимости, на которые оформлено право муниципальной собственности МО «Мирнинский район»
 |
| 1. Увеличение площади объектов муниципальной собственности «Мирнинский район» и земельных участков госсобственность на которые не разграничена, вовлеченных в хозяйственный оборот
 |
| 1. Обеспечение плановых поступлений в бюджет МО «Мирнинский район» неналоговых платежей по администрируемым видам неналоговых доходов от муниципальной собственности
 |
| 1. Повышение эффективности учета и контроля муниципальной собственности
 |
| 1. Обеспечение содержания в исправном состоянии объектов муниципальной собственности (состоянии пригодном для дальнейшего использования)
 |
| 1. Обеспеченность органов местного самоуправления и муниципальных учреждений в транспортном обслуживании
 |
| 7. Обеспечение планового количества публикаций о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации (единиц) |

**РАЗДЕЛ 1.**

**ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Анализ состояния сферы социально-экономического развития**

Назначение муниципальной собственности состоит в том, чтобы являться экономической основой для выполнения функций публичной власти, служить эффективному осуществлению полномочий муниципального образования, решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни. Муниципальная собственность предназначена для создания благоприятной социальной обстановки и решения экономических и социальных задач Мирнинского района. Является средством обеспечения полномочий органов местного самоуправления. Исходя из целевого назначения осуществляется планирование, организация и управление использованием муниципальной собственности. Муниципальная программа направлена на достижение основных целей и реализацию задач в сфере управления муниципальным имуществом и включает в себя мероприятия по формированию оптимальной структуры муниципальной собственности, созданию и реализации механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности.

Под муниципальным имуществом понимается имущество и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Мирнинский район» РС (Я): закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), и имущество муниципальной казны МО «Мирнинский район» РС (Я), в том числе находящиеся в муниципальной собственности акции хозяйственных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью.

Полномочия собственника от имени муниципального образования МО «Мирнинский район» РС(Я) по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом в порядке, определенном действующим законодательством, осуществляет муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» (далее -МКУ «КИО»).

Координатор программы также осуществляет полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

В области создания условий устойчивого экономического развития является эффективное использование земельных ресурсов на территории района для удовлетворения потребностей физических и юридических лиц.

Реализация полномочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества посредством построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. В целях комплексного информационно-аналитического обеспечения основных процессов управления муниципальным имуществом в МКУ «КИО» установлена и внедряется автоматизированная информационная система управления муниципальной собственностью МО «Мирнинский район». В соответствии с нормативными правовыми актами МО «Мирнинский район» МКУ «КИО» осуществляет функцию по организации ведения реестра муниципального имущества МО «Мирнинский район» (далее – реестр муниципального имущества) в отношении:

- земельных участков муниципального уровня собственности;

- объектов недвижимого и движимого имущества, составляющего казну МО «Мирнинский район» РС(Я);

- объектов недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;

- акций и долей (вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ, хозяйственных обществ, товариществ, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию «Мирнинский район» РС (Я), иных юридических лиц, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

По состоянию на 01.01.2018 г. в реестре муниципального имущества содержатся сведения о 73 857 644 объектах движимого, недвижимого имущества и долевой собственности и акциях, в том числе:

 Таблица 1

 ( единиц)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Количество: |
| 2015 | 2016 | 2017 |
|  | Объекты  | 73 862 169 | 73 857 611 | 73 857 644 |
| 1 | Объекты недвижимости | 513 | 571 | 569 |
| 2 | Земельные участки | 179 | 176 | 206 |
| 3 | Основные средства | 5 356 | 956 | 956 |
| 4 | Материальные запасы | 4 399 | 4 186 | 4 186 |
| 5 | Ценные бумаги | 73 851 640 | 73 851 640 | 73 851 640 |
| 6 | Уставные фонды, уставные капиталы | 4 | 4 | 4 |
| 7 | Автомобильные дороги | 4 | 4 | 4 |
| 8 | Автотранспорт | 74 | 77 | 79 |

МКУ «КИО» также ведется работа по включению в реестр муниципальной собственности, имущества и земельных участков, принимаемых из собственности Российской Федерации, из государственной собственности Республики Саха (Якутия), муниципальных образований поселений; имущества, приобретаемого в собственность муниципального образования; бесхозяйного имущества.

Проводимые мероприятия по регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимости и земельные участки, осуществление контроля за их сохранностью и использованием по целевому назначению позволяют обеспечить защиту имущественных прав МО «Мирнинский район» и создают условия для наиболее эффективного управления муниципальным имуществом.

С учетом исполнения полномочий муниципального района по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории сельских поселений, на сегодняшний день существует проблема в отсутствии четких границ земельных участков, что создает трудности в разрешении спорных земельных вопросов, как для самих правообладателей земельных участков, так и для местных властей.

Из-за отсутствия точных данных о границах объектов недвижимости в ЕГРН, правообладатели земельных участков вынуждены вступать в затяжные земельные споры.

Проведение комплексных кадастровых работ позволит провести массовые работы по образованию новых земельных участков и уточнению границ тех объектов недвижимости, информация о которых уже содержится в ЕГРН, а результаты комплексных кадастровых работ позволят упростить процедуру оформления прав на земельные участки, путем образования новых земельных участков, повысить собираемость арендных платежей и земельного налога с учетом более эффективного управления территориями, сократить количество земельных споров, а также защитить права собственников земельных участков.

Вышеуказанное направление реализуется посредством участия МО «Мирнинский район» РС (Я) в отборе муниципальных районов и городских округов на предоставление и расходование субсидии на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ, в соответствии с действующим Порядком предоставления и расходования субсидии местным бюджетам на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ (Постановление Правительства РС (Я) № 301 от 11.09.2017 года).

Так как возникновение муниципальной собственности на землю служит основой для создания системы управления и распоряжения земельными ресурсами, крайне важным направлением в области земельных отношений является **разграничение государственной собственности на землю** на территории муниципального образования, путем оформления и регистрации земельных участков под объектами муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС (Я).Данное направление определяет полноценного собственника земельного участка, уточняет систему распределения средств от использования и продажи земель, ответственность за рациональное использование и охрану земель.

По состоянию на 01 января 2018 года право собственности муниципального образования «Мирнинский район» РС (Я) зарегистрировано на **206** земельных участков, общей площадью 2 068 000 кв.м.

Государственная регистрация права муниципального образования «Мирнинский район» осуществлена в отношении 569 объектов недвижимого имущества, что составляет 100 % от общего количества объектов, подлежащих регистрации.

Муниципальное образование «Мирнинский район» является владельцем акций (долей) в уставных (складочных) капиталах (фондах) 6 хозяйствующих субъектов, в том числе 3 муниципальных унитарных предприятий.

Состав муниципального имущества МО «Мирнинский район» постоянно меняется, в том числе по причине приватизации муниципального имущества, приобретения в собственность муниципального образования объектов, перераспределением (безвозмездной передаче в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации для осуществления полномочий соответствующих органов государственной власти). Стабильным является количество входящих в состав объектов недвижимости и земельных участков, для исполнения полномочий муниципального района: основной объем муниципального имущества закреплен за муниципальными учреждениями и предприятиями и связан с осуществлением полномочий *по организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного детского образования в муниципальных образовательных организациях* – это здания и земельные участки детских садов, школ, детских домов творчества, музыкальных школ, решения задач по *формированию и содержанию муниципального архива* - здание муниципального архива с земельным участком; в рамках *организации библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов* в муниципальной собственности на территории каждого поселения Мирнинского района находятся здания, помещения и земельные участки, используемые под библиотеки, для решения *задач дорожной деятельности* на территории Мирнинского района - на учете казны состоят 4 межмуниципальные автомобильные дороги. В рамках муниципальной программы «Содержание и ремонт автомобильных дорог» ведется строительство и оформление новой автодороги к с. Сюльдюкар, в несколько этапов: в 2016 году завершен 1 этап, в 2017 году завершен 2 этап. До 2019 года планируется завершение строительства.

Для создания условий по предоставлению транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района МКУ «КИО» приобретается и передается право владения и пользования на автомобильный транспорт. Для осуществления полномочий в области профилактики терроризма и экстремизма в 2016-2017 годах в рамках муниципальной программы «Пожарная безопасность. Защита населения и территории Мирнинского района от чрезвычайных ситуаций» на территории города Мирный введены в эксплуатацию поставлены на учет казны 1, 2 этап системы «Безопасный город», переданы МКУ «ЕДДС», ведется работа по передаче в муниципальную казну 3 этапа и работы по приемке 4 этапа.

В 2016 году в собственность муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от компании АК «АЛРОСА» (ПАО) передано здание нового детского сада в г. Мирном. Построен и введен в эксплуатацию 53-х квартирный дом в г. Мирном, оформлено право муниципальной собственности и поставлено на учет муниципальной казны 53 жилых помещения, после перепланировки помещений бывшей библиотеки в г. Удачный на учет казны поставлено 2 жилых помещения. В 2017 году – завершилось строительство, были переданы учреждениям социальные объекты: детские сады в г. Мирном и в селе Тас-Юрях. В 2015-2017 годах приобретены жилые помещения в п. Айхал, г. Удачном, п. Чернышевский и поставлены на учет казны МО «Мирнинский район» РС (Я).

Закрепление имущества в целях исполнения задач, стоящих перед МО «Мирнинский район» РС (Я), производится за муниципальными учреждениями и предприятиями, числящимися в реестре правового положения МО «Мирнинский район» РС (Я). На 01 января 2018 года в реестре правового положения муниципальных учреждений (предприятий) числилось: ***3 муниципальных унитарных предприятия; 46 муниципальных учреждений муниципального образования «Мирнинский район»***, в том числе: 26 бюджетных; 15 казенных; 5 автономных учреждений.

Структура муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС(Я) показывает, что в настоящее время в муниципальной собственности еще находится имущество, не соответствующее требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №131-ФЗ) Для приведения в соответствие объектов реестра муниципальной собственности ведется работа по перераспределению (безвозмездной передаче в федеральную собственность и собственность субъекта Российской Федерации для осуществления полномочий соответствующих органов государственной власти), отчуждению (в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации) или перепрофилированию (изменению целевого назначения) объектов, в том числе: «Здание ВОС в с.Тас-Юрях», общежитие по ул. Иреляхской, д.4, «Здание», расположенное по адресу: г. Мирный, ул. Павлова, д.43 «а», встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Мирный, ул. Аммосова, д.16 а.

Проводится работа по выявлению неиспользуемых площадей и вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых помещений, закрепленных на праве безвозмездного пользования: реконструкция части здания детского сада №16 «Тулукчаан» в с.Арылах под размещение детской школы искусств, части здания детского сада «Сказка» в п. Айхал под создание дополнительных детских дошкольных групп.

Постоянно проводится контроль по выявлению и оформлению права муниципальной собственности на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного имущества муниципальными образованиями поселений Мирнинского района РС (Я). Ведется работа по признанию бесхозяйными объектов муниципальной собственности: здание (бывший пост ГАИ) в п. Березовый, гараж УВД по ул. Павлова, гараж УВД (ш. Кузакова) с дальнейшим оформлением права собственности МО «Мирнинский район», с дальнейшим вовлечением объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот.

В целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Мирнинского района утвержден и действуют «Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), включенного в перечень муниципального имущества МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства», «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства», в соответствии с которыми ежегодно утверждается Перечень имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень). На 2018 год Перечень муниципального имущества МО «Мирнинский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства утвержден (Постановление Администрации МО «Мирнинский район» от 31.10.2017г № 1381) в составе 8 объектов: 6 помещений общей площадью 1 118,45 кв.м. и 2 земельных участка.

В рамках управления имуществом, не закрепленные объекты собственности служат источником для пополнения бюджета муниципального образования от поступления неналоговых доходов от распоряжения муниципальной собственностью. Объекты предоставляются в аренду, безвозмездное пользование, а также включаются в прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), утверждаемый Мирнинским районным Советом депутатов.

Работа по передаче прав на муниципальное имущество проводится в соответствии с нормативно-правовыми актами муниципального образования «Мирнинский район»: Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), Положением о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

Доходы от вовлечения в хозяйственный оборот муниципальной собственности предназначены, прежде всего, для поддержания на надлежащем уровне сферы муниципальных услуг, относящихся к жизнеобеспечению населения муниципального образования, поскольку позволяют поддерживать в должном техническом состоянии соответствующую инфраструктуру и объекты, находящиеся в муниципальной собственности, чем достигаются цели муниципального управления. Неналоговые доходы от муниципального имущества поступают в бюджет за счет передачи в аренду движимого и недвижимого имущества, от приватизации муниципального имущества, возмещения коммунальных услуг арендаторами и пользователями муниципального имущества, поступления в бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий.

Динамика поступления неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом в бюджет Мирнинского района за 2015-2017 гг. выглядит следующим образом:

 Таблица 2

 (тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование доходов** | **2015** | **2016** | **2017** | **всего** |
|  1 | Доход от приватизации имущества | 7 342,9 | 9 804,2 | 13 783 ,8 | 30 930,9 |
| 2 | Доход от аренды имущества | 26 757,3 | 21 643,5 | 18 173, 72 | 66 574,52 |
| 3 | Доход от МУПов | 430,5 | 3 797,4 | 2 388,04 | 6 615,94 |
| 4 | Доход от возмещения расходов за коммунальные услуги | 6 536,19 | 4 888,88 | 3 796,24 | 15 221,31 |
| 5 | Доход от аренды земельных участков (собственность, межселенные территории, сельские поселения) | 3 891,01 | 3 703,2 | 7 102,8 | 14 697,01 |
| 6 | Доход от продажи земельных участков | 59,8 | 75,0 | 604,8 | 739,6 |
|  | Итого | 45 017,70 | 43 912,18 | 45 849,40 | 134 779,28 |

Сумма поступления неналоговых доходов по п. 2, 3, 4 от имущества за период с 2015-2017 годы имеет тенденцию к уменьшению. Это связано с общим уменьшением количества свободных объектов муниципальной казны, а также их не ликвидностью, в связи с удаленностью и необходимостью проведения улучшений (капитальный ремонт, реконструкция). Следующим фактором, является несвоевременное поступление неналоговых доходов в части поступления арендной платы, возмещения коммунальных услуг.

На снижение уровня доходов от аренды муниципального имущества за трехлетний период оказало влияние предоставление муниципальной преференции. Размер имущественной льготы, предоставленной в 2016 году составил - 8 010, 4 тыс. руб., в 2017 году - 9 640,0 тыс. руб., в 2018 году - 8 487 ,7 тыс. руб.

Задолженность по неналоговым доходам за период с 2015 по 2017 годы составила:

**Таблица 3**

(тыс.руб)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | На 01.01.2016 | На 01.01.2017 | На 01.01.2018 |
| 1 | Сумма задолженности по исполнительным листам по арендной плате | 13 773,6 | 13 715,9 | 13 214,0 |
| 2 | Сумма задолженности по арендным платежам | 1 674,6 | 410,5 | 3 701,8 |
| 3 | Сумма задолженности по исполнительным листам по возмещению за коммунальные услуги | - | 127,66 | 101,72 |
| 4 | Общая сумма дебиторской задолженности по возмещению за коммунальные услуги | 591,4 | 1 542,25 | 3 886,72 |

Увеличение задолженности по таблице 3 по состоянию на 01.01.2018 г связано с недостаточным финансированием государственных учреждений: задолженность за 2017г. ГКУ РС (Я) «Центр занятости населения» в Мирнинском районе составила 1 525,8 тыс. руб, ГКУ РС (Я) «Агентство субсидий» - 449,8 тыс. руб, Центрального аппарата по организационному обеспечению деятельности мировых судей в РС(Я) – 733,6 тыс. руб.

Увеличилась сумма просроченной задолженности по отдельным арендаторам.

По образовавшейся задолженности в 2018г., проводится досудебная и судебная работа по взысканию задолженности.

На постоянной основе проводится работа по вовлечению в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, в том числе земельных участков.

**Таблица 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество объектов недвижимого имущества (единиц) | 2015 | 2016 | 2017 | Всего |
| Переданных по договорам аренды  | 31 | 26 | 34 | 91 |
| Переданных по договорам безвозмездного пользования  | 22 | 32 | 21 | 75 |
| Переданных по договорам аренды земельных участков | 37 | 10 | 38 | 85 |
| Переданных по договорам купли-продажи земельных участков | 59 | 2 | 10 | 71 |
| Итого | 149 | 70 | 103 | 322 |

**Таблица 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 | 2016 | 2017 |
| Количество пустующих помещений муниципальной собственности (кв.м.) | 1564,6 | 1149,9 | 618,1 |

Площадь пустующих помещений к 2018 году снизилась и составила: на 01.01.2016 г. – 1564,6 кв.м., на 01.01.2017 – 1149,9 кв.м., на 01.01.2018 г – 618,1 кв.м. Пустующие помещения, находящиеся в муниципальной собственности представляют из себя в основном проблемные объекты. Проблемными их делает ряд факторов - неудачное местоположение (окраина города, отсутствие шаговой доступности от центра); отсутствие ремонта, пустующие помещения находятся в старых зданиях, что делает их не привлекательными для арендаторов. Вместе с тем в г. Мирном в 2017-2018 годах субъекты малого и среднего предпринимательства как девелоперы строят и вводят в эксплуатацию большое количество торговых центров. В уже введенном в эксплуатацию частном торговом центре «Континент» имеется достаточное количество пустующих площадей для предоставления в аренду под торговые и офисные места.

Для решения вопроса вовлечения в хозяйственный оборот пустующих помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Мирнинский район» необходимо разработать систему предоставления льгот по арендной плате на пустующие проблемные помещения, с тем чтобы снять обременение бюджета по содержанию таких помещений. Также предусмотреть возможность предоставления преференций для субъектов малого и среднего предпринимательства, местных товаропроизводителей с учетом сохранения поступления в бюджет суммы арендной платы не ниже арендной платы 2017 года.

Техническое состояние объектов недвижимости, по итогам обследований, проведенных в 2017-2018 годах, находится в удовлетворительном состоянии, но требует серьезных вложений на проведение текущих и капитальных ремонтов. По итогам осмотра помещений в 2018 году требуется капитальный ремонт пустующих помещений, а также ремонт инженерных систем и оборудования, в т.ч. подводящих сетей объектов:

- Объект «Здание», расположенный по адресу: г. Мирный, ул. Индустриальная, 3: требуется частичный капитальный ремонт отдельных помещений объекта, частичная установка и замена магистралей инженерных сетей и оборудования, установка приборов учета теплоснабжения, ГВС, ХВС; изготовление проектной документации инженерных систем объекта;

- Объект «Муниципальный склад», расположенный по адресу: г. Мирный, ул. Индустриальная д. 2 к. 9: стена здания находится в аварийном состоянии, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ. Требуется замена магистралей инженерных сетей и оборудования, приведение в соответствие наружных сетей с проектной документацией; необходимо установить дежурное освещение с датчиками на движение, поставить на коммерческий учет узлов учета теплоснабжения;

- Объект «Здание», расположенный по адресу: г. Мирный, ул. Звездная, д.7: требуется текущий и капитальный ремонт здания, замена магистралей трубопроводов, в том числе в коллекторе, согласно границе балансовой принадлежности сетей, необходима замена сетей электроснабжения, вводно распределительных устройств.

- Объект «Здание», расположенный по адресу: г. Мирный, шоссе Кирова, 1: требуется капитальный ремонт и замена инженерных сетей по электрике, частичная замена сетей теплоснабжения, частичная замена инженерного оборудования по теплоснабжению;

- Объект «Здание» расположенный по адресу: г. Мирный, ул. Иреляхская, д. 4: требуется проведение ремонта системы обогрева септика.

Для рационального расходования средств на проведение ремонтных работ и работ по обслуживанию инженерных систем необходимо проведение работы по разграничению балансовой принадлежности инженерных систем всех объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной казны МО «Мирнинский район», совместно с администрациями муниципальных образований поселений, поставщиками коммунальных услуг. Соответственно, аналогичную работу предстоит провести по разграничению балансовой принадлежности инженерных систем объектов недвижимости МО «Мирнинский район», закрепленных за учреждениями и предприятиями МО «Мирнинский район».

**SWOT-анализ текущей ситуации в сфере управления муниципальной собственностью**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильные стороны** | **Слабые стороны** |
| - наличие в МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) нормативно закрепленной системы управления муниципальным сектором экономики, предусматривающей методы или элементы управления по вопросам сокращения убыточности и финансового оздоровления убыточных предприятий;- учет муниципального имущества в программном комплексе «Smart»; -наличие зарегистрированного права собственности на объекты недвижимости МО «Мирнинский район» РС(Я);-высокий уровень обеспечения объектов муниципальной собственности актуальной технической документацией и правоустанавливающими документами. | **-** наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения либо не востребованного органами местного самоуправления;- необходимость в проведении ежегодной независимой оценки муниципального имущества;- отсутствие страховой защиты муниципального имущества;-отсутствие привлекательности пустующих помещений для сдачи в аренду;- низкая ликвидность приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Мирнинский район» РС (Я);- низкая бюджетная обеспеченность МО поселений, осуществляющих управление муниципальной собственностью;-частичное отсутствие правоустанавливающих документов и иной документации, необходимой для регистрации права муниципальной собственности МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);- отсутствие регулярной актуализации государственной кадастровой оценки, высокая стоимость услуг по проведению кадастровых и землеустроительных работ. |
| **Возможности (ожидаемые результаты)**- 100% исполнение планов поступления неналоговых доходов от использования имущества,находящегося в собственности - принятие своевременных, управленческих решений на основе качественных данных;- эффективное использование муниципального имущества, вовлечение объектов в хозяйственный оборот, сокращение пустующих площадей;- сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности в исправномсостоянии при соблюдении правил его эксплуатации. | **Угрозы (риски)** Внутренние:- неэффективность организации и управления процессом реализацииПрограммы;- низкая эффективность использования средств местного бюджета, выделяемых на реализацию Программы;- низкая исполнительская дисциплина исполнителей основных мероприятий Программы;- отсутствие или недостаточность координации действий исполнителейосновных мероприятий Программы.Внешние:- низкая конкурентоспособность объектов муниципальной собственности, в условиях роста коммерческих (частных) предложений на рынке аренды имущества, вследствие их большей мобильности и независимости |

**1.2 Характеристика имеющейся проблемы**

Анализ социально-экономических аспектов развития имущественных отношений в Мирнинском районе выявил ряд проблемных факторов, оказывающих влияние на дальнейшее развитие имущественных отношений, принятие качественных управленческих решений в данной области:

* Обременение муниципальной казны избыточными активами, издержки от их содержания, а также упущенная выгода от их использования (источник коррупционных рисков);
* Отсутствие разграничения балансовой принадлежности инженерных систем объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной казны МО «Мирнинский район»;
* Потребность в проведении раздела и объединения отдельных объектов, для заключения и регистрации договоров по передаче права на владение и пользование объектами;
* Преобладание объектов в муниципальной собственности в ветхом состоянии, требующем капитального и текущего ремонта объектов и инженерных сетей.
* Потребность в обновлении устаревших картографических материалов населенных пунктов Мирнинского района;
* Отсутствие достоверного учета не позволяет корректно выявлять и оценивать изменения количественных характеристик земельных участков, достоверно прогнозировать поступление доходов от использования земель и проводить мероприятия по выявлению используемых земельных участков без установленных документов;
* Отсутствие достоверного учета всех видов неналоговых доходов в программном комплексе «Смарт-Собственность» не позволяет оценить и обеспечить своевременность и полноту поступления неналоговых доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я).
* Низкая востребованность земельных ресурсов Мирнинского района, связанная с природно-климатическими и экономико-географическими особенностями территории

Взаимосвязь выявленных проблем требует принятия мер по выявленным факторам, которые в результате приведут к сбалансированному управлению муниципальной собственностью, обеспечивающему в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с законодательством и социально-экономическим развитием муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

**РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

**РАЗДЕЛ 2.**

**МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

* 1. **Цель и задачи программы**

Реализация муниципальной программы (далее – МП) направлена на достижение цели:

***Цель Программы:***  Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами на территории МО «Мирнинский район» РС(Я) и МО поселений.

***Задачи Программы:***

1. Обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет, связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами в бюджет МО «Мирнинский район».
2. Оптимизация расходов на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» и МО поселений.

***2.2.Общий порядок реализации программы.***

Для достижения поставленных задач планируются проведение следующих мероприятий:

**По задаче 1: Обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет, связанных с распоряжением (пользованием и реализацией) муниципальным имуществом, в том числе земельными ресурсами в бюджет МО «Мирнинский район».**

**I. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности:**

*А) Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности, в соответствии с утвержденным Положением**о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):*

- проведение рыночной оценки стоимости арендной платы за объекты муниципальной собственности, стоимости платы за право заключения договора безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности, подготовка технической, землеустроительной документации и межевания, раздел, *(данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

- публикация извещений в СМИ и на специализированном сайте о проведении и итогах торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) *(данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

- проведение аукционов, конкурсов по передаче прав на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование);*

- заключение договоров о передаче прав на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование);*

- регистрация сделок (услуги нотариуса) *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

*Б) Проведение процедуры постановки на учет бесхозяйных объектов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 931 от 10.12.2015 года «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей»:*

- проведение работ по технической инвентаризации, оформлению технических планов *(данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

- публикация извещений в СМИ *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

- регистрация права собственности МО «Мирнинский район» РС (Я) и внесение данных в программный комплекс «Технокад-Муниципалитет» объектов недвижимого имущества *(не требуется финансирование).*

*В) Приобретение, строительство, перепланировка, реконструкция и модернизация объектов муниципальной собственности, разграничение муниципальной собственности в соответствии с решениями представительного органа МО «Мирнинский район» РС(Я):*

- проведение закупки на приобретение объектов движимого и недвижимого имущества, землеустроительных работ (данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ);

- заключение договоров о передаче прав на объекты муниципальной собственности (не требуется финансирование);

- регистрация сделок (услуги нотариуса) (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ);

**-** заключение муниципальных контрактов (данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ) на строительство, перепланировку, реконструкцию и модернизацию объектов муниципальной собственности».

*Г) организация в соответствии с Федеральным* *законом* *от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории, в результате проведения которых осуществляются:*

- уточнение местоположения границ земельных участков;

- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;

- образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Данная процедура реализуется в рамках участия в отборе муниципальных районов и городских округов на предоставление и расходование субсидии на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ, в соответствии с действующим Порядком предоставления и расходования субсидии местным бюджетам на софинансирование проведения комплексных кадастровых работ (Постановление Правительства РС (Я) № 301 от 11.09.2017 года) и Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 года.

Д) Проведение работ по: обследованию конструктивов зданий, консервации, разработка проектов и организация сноса объектов, планировке (отсыпке) земельных участков, планируемых к исключению из состава муниципальной казны муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)» (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 г.);

 Е) Выполнение работ по проектированию (изменению) границ зеленой зоны на территории земель лесного фонда Мирнинского лесничества с целью строительства объекта: Межпоселенческий полигон ТКО Мирнинского района с коридором коммуникаций, составление акта выбора лесного участка, акта натурного технического обследования лесного участка (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г.);

 Ж) Составление проектов освоения лесов в соответствии со ст. 12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации путем заключения договоров на составление проектов освоения лесов на лесные участки с прохождением государственной экспертизы» (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г.);

 З) Корректировка проектной документации объекта размещения бытовых отходов г. Удачный электрические сети ВЛИ-0,4 кВ, наружное освещение (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

И) Выполнение работ по ограничению несанкционированного доступа людей на объекты муниципальной собственности (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

**II. Реализация объектов муниципальной собственности, в том числе с земельными участками, в соответствии с действующим Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) и утвержденным прогнозным планом приватизации на соответствующий плановый период:**

- подготовка предложений, согласование и утверждение Плана приватизации объектов *(не требуется финансирование);*

- проведение рыночной оценки стоимости объектов муниципальной собственности *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

- публикация извещений в СМИ и на специализированном сайте о проведении и итогах торгов *(данные процедуры реализуются в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

- проведение аукционов, конкурсов по передаче права собственности на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование);*

- заключение договоров о передаче права собственности на объекты муниципальной собственности *(не требуется финансирование);*

- регистрация сделок (услуги нотариуса) *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

*- о*существление регистрационных действий, связанных с приватизацией муниципального имущества; *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

**III.****Поступление неналоговых доходов поступающих в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией муниципального имущества**,в соответствии с решением представительного органа «О внесении изменений в решение сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 23.04.2014г. III - № 5-27 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»:

- подготовка расчетов и заключение договоров с арендаторами и пользователями помещений муниципальной собственности *(не требуется финансирование);*

**IV. Проведение работ по взысканию задолженности**,в соответствии с действующим Порядком взыскания, реструктуризации, списания задолженности по неналоговым доходам, поступающим в бюджет МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) *(не требуется финансирование)*:

- проведение работы по взысканию задолженности в досудебном порядке;

- претензионная работа;

- работа с арендаторами по реструктуризации задолженности;

- взыскание дебиторской задолженности по неналоговым доходам в судебном порядке;

 - уменьшение дебиторской задолженности путем проведения процедуры списания невозможной к взысканию задолженности по неналоговым доходам;

- проведение работы со ССП по обеспечению поступления в бюджет сумм по исполнительным листам.

**V. Поступление доходов от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных платежей муниципальных унитарных предприятий**, в соответствии с решением представительного органа МО «Мирнинский район» РС (Я) «Об отчислении части прибыли муниципальных унитарных предприятий МО «Мирнинский район» в бюджет муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).

**VI. Поступление платы за найм жилых помещений**, в соответствии с Положением «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда МО «Мирнинский район»:

- заключение договоров найма на жилые помещения *(не требуется финансирование)*.

**По задаче 2: Оптимизация расходов на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» и МО поселений.**

**I.****Обеспечение контроля за целевым использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности,** в соответствии с действующим Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

-проведение обследований помещений с целью проверки эффективности использования помещений муниципальными учреждениями и предприятиями *(не требуется финансирование)*;

- проведение муниципального земельного контроля *(не требуется финансирование)*;

- закупка услуг по обслуживанию программного комплекса и проведение обновления программного обеспечения программного комплекса ПК "Собственность-СМАРТ" (для учета реестра муниципальной собственности) *(данная процедура реализуется в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г.);*

- проведение инвентаризаций объектов казны в соответствии с учетной политикой *(не требуется финансирование)*;

- проведение проверок списываемого, передаваемого муниципального имущества *(не требуется финансирование)*;

- проведение инвентаризаций объектов учета муниципальной собственности, числящихся в реестре муниципальной собственности МО «Мирнинский район» и закрепленных на праве оперативного управления и хозяйственного ведении за муниципальными учреждениями и предприятиями согласно утвержденного плана *(не требуется финансирование)*;

- внесение изменений в учетные данные объектов по итогам проверок *(не требуется финансирование)*.

**II. Обеспечение сохранности и поддержание эксплуатационных характеристик объектов муниципальной собственности,** **в том числе для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений,** в соответствии с действующим Положением о муниципальной казне муниципального образования МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в рамках реализации Плана капитальных и текущих ремонтов объектов муниципальной собственности МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия):

- Осуществление закупок муниципальных услуг по содержанию, эксплуатации и сохранности объектов имущества казны (данная процедура реализуется, в том числе в рамках Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г.): дератизации и дезинсекции, клинингу, уборке и вывозу мусора, уборке и вывозу снега, содержанию придомовых территорий, коммунальным услугам, услугам по технологическому присоединению, подвозу воды, откачке септиков, обслуживанию инженерных систем, услуг по охране и пожарной безопасности, изготовлению щитов, баннеров, табличек, адресных знаков, текущему, капитальному ремонту объектов, взносы в ФКР на капитальный ремонт жилищного фонда, плотницким работам, демонтажным и монтажным работам, установке и обслуживанию приборов учета, приобретению расходных материалов, противопожарного инвентаря, объектов основных средств, в т.ч. оборудования и т.д., а также транспортных расходов);

- обеспечение транспортного обслуживания органов местного самоуправления и муниципальных учреждений и техническое обслуживание, ремонт, обеспечение запасными частями автотранспортных средств путем установления муниципального задания, перечисления субсидии на выполнение муниципального задания, субсидии на иные цели (проезд в отпуск, приобретение основных средств, а также иные расходы в соответствии с Правилами определения объема субсидий на иные дели (целевые субсидии) муниципальным бюджетным и автономным учреждениям и условиями их предоставления из бюджета МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

- административно – хозяйственное обеспечение деятельности органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), а также организаций, финансируемых из средств бюджета МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) - путем установления муниципального задания, перечисления субсидии на выполнение муниципального задания, субсидии на иные цели (проезд в отпуск, приобретение основных средств, а также иные расходы в соответствии с Правилами определения объема субсидий на иные цели (целевые субсидии) муниципальным бюджетным и автономным учреждениям и условиями их предоставления из бюджета МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

**Передача межбюджетных трансфертов МО поселений в отношении объектов муниципальной собственности, не относящихся к сфере социальной деятельности, в том числе культуры, спорта, образования и т.д.** для решения задач по управлению муниципальным имуществом (в том числе строительство и реконструкция объектов, изготовление проектно-сметной документации, в том числе изыскания, государственная экспертиза и проверка достоверности определения сметной стоимости, проведение текущего и капитального ремонта объектов муниципальной собственности, благоустройство, приобретение основных средств, мероприятия по изготовлению технической и землеустроительной документации) в соответствии с действующим Порядком формирования, подачи и рассмотрения заявок муниципальных образований поселений Мирнинского района Республики Саха (Якутия) для предоставления им межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)

В течение года, промежуточное исполнение реализации вышеуказанных мероприятий муниципальной программы будут опубликовываться в средствах массовой информации, что послужит обеспечением открытости реализации программных  мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| РАЗДЕЛ 3. |
| ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ |
| МП "Управление муниципальной собственностью на 2019-2023 годы"(в редакции постановления районной Администрации от 13.07.2022 г. №1000) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№п/п** | **Мероприятия по реализации программы** | **Источники финансирования** |  **Объем финансирования по годам (руб.)** |
| **2019г.** | **2020г.** | **2021г.** | **2022г.** | **2023г.** |
| **1** | **Вовлечение в хозяйственных оборот объектов муниципальной собственности (предоставление в аренду, безвозмездное пользование)** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **44 853 660,51** | **23 350 117,91** | **22 253 154,28** | **39 262 134,37** | **5 332 111,90** |
| 1.1 | Предоставление в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципальной собственности | Бюджет МО "Мирнинский район" | 2 364 665,24 | 2 070 466,96 | 3 193 743,28 | 1 515 488,36 | 1 164 000,00 |
| 1.2. | Проведение процедуры постановки на учет бесхозяйных объектов | Бюджет МО "Мирнинский район" | 300 000,00 | 55 000,00 | 10 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 1.3. | Приобретение, строительство, реконструкция и модернизация объектов муниципальной собственности, разграничение муниципальной собственности в соответствии с решениями представительного органа МО «Мирнинский район» РС(Я) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 36 157 995,27 | 14 711 800,95 | 5 928 391,00 | 18 861 571,65 | 0,00 |
| в том числе проведение мероприятий по исполнению Инвестиционной программы | 10 146 130,88 | 7 177 097,40 | 0,00 | 3 500 000,00 | 0,00 |
| 1.4. | проведение комплексных кадастровых работ в рамках федеральной целевой программы "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости», в том числе: |  | 6 031 000,00 | 784 000,00 | 1 130 000,00 | 0,00 | 300 000,00 |
|
| 1.4.1. | субсидии из федерального бюджета | Федеральный бюджет | 3 506 000,00 | 0,00 | 714 050,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2. | субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) | Государственный бюджет РС(Я) | 1 025 000,00 | 606 502,40 | 119 920,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.3. | софинансирование ККР из местного бюджета | Бюджет МО "Мирнинский район" | 1 500 000,00 | 177 497,60 | 296 030,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| 1.5. | Выполнение работ по проектированию (изменению) границ зеленой зоны на территории земель лесного фонда Мирнинского лесничества с целью строительства объекта: Межпоселенческий полигон ТКО Мирнинского района | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 2 500 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Проведение работ по: обследованию конструктивов зданий, консервации, разработка проектов и организация сноса объектов, планировке (отсыпке) земельных участков, планируемых к исключению из состава муниципальной казны муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 3 129 250,00 | 11 641 020,00 | 18 816 194,18 | 3 843 111,90 |
| В том числе выполнение работ по дополнительной отсыпке земельных участков, расположенных по адресу: РС (Я), г. Мирный, ул. Аммосова, д.26, 28 (общежития) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 999 215,00 | 0,00 |
| 1.7.  | Составление проектов освоения лесов в соответствии со ст. 12 и 88 Лесного кодекса Российской Федерации | Бюджет МО «Мирнинский район» | 0,00 | 99 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8. | Корректировка проектной документации объекта размещения бытовых отходов г. Удачный электрические сети ВЛИ-0,4 кВ, наружное освещение | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9. | Выполнение работ по ограничению несанкционированного доступа людей на объекты муниципальной собственности (данная процедура реализуется в рамках Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд») | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 350 000,00 | 43 880,00 | 0,00 |
| **2** | **Реализация объектов муниципальной собственности, в том числе с земельными участками** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **56 015,43** | **300 000,00** | **142 000,00** | **100 000,00** | **0,00** |
| **3** | **Обеспечение контроля за целевым использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **157 700,00** | **186 000,00** | **339 200,00** | **374 891,70** | **370 968,00** |
| **4** | **Обеспечение сохранности и поддержание эксплуатационных характеристик объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных учреждений** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **157 395 935,63** | **155 326 435,89** | **122 792 521,18** | **192 232 938,17** | **110 299 865,39** |
| 4.1. | Осуществление закупок муниципальных услуг по содержанию, эксплуатации и сохранности объектов имущества казны | Бюджет МО "Мирнинский район" | 25 311 638,70 | 30 084 993,94 | 19 365 830,75 | 22 758 546,86 | 20 049 764,13 |
| 4.2. | Субсидия на выполнение муниципального задания в т.ч. на иные цели | Бюджет МО "Мирнинский район" | 100 450 403,21 | 94 571 685,31 | 86 007 817,12 | 108 102 200,91 | 90 250 101,26 |
| 4.3. | Выполнение мероприятий по исполнению Плана капитальных и текущих ремонтов | Бюджет МО "Мирнинский район" | 31 633 893,72 | 30 669 756,64 | 17 418 873,31 | 61 372 190,40 | 0,00 |
| **5** | **Передача межбюджетных трансфертов МО поселениям для решения задач по управлению муниципальным имуществом** | **Бюджет МО "Мирнинский район"** | **32 723 689,37** | **0,00** | **1 667 404,00** | **8 077 000,00** | **0,00** |
| 5.1. | МО "Поселок Айхал" (приобретение автомобиля катафалк; выполнение кадастровых работ) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 1 965 157,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2. | МО "Поселок Чернышевский" (косметический ремонт кабинета УЖКХ в здании Администрации МО «Чуонинский наслег»; ремонт кровли левого крыла здания Администрации МО Поселок Чернышевский» и проведение землеустроительных работ, проверка несущей способности конструкций объектов и определение наличия дефектов, определение технического состояния объектов незавершенного строительства, выполнение работ по проведению частичного ремонта муниципальной квартиры по адресу: ул. Гидростроителей, д.20 кв. 87) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 1 197 593,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3. | МО "Чуонинский наслег" (капитальный ремонт сгоревшей квартиры по ул. Центральная 48/2 в с. Арылах; постановка на кадастровый учет и оформление в собственность МО «Чуонинский наслег», изготовление тех. документации, в том числе проведение экспертизы сгоревшего дома по ул. Центральная д.51, выполнение работ по текущему ремонту муниципальных квартир по ул. Лесная д.12 и в п. Заря, ремонт банного комплекса, монтаж септика здания Администрации МО «Чуонинский наслег», выполнение работ по ремонту системы канализации в здании Администрации МО «Чуонинский наслег») | Бюджет МО "Мирнинский район" | 4 073 027,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.4. | МО "Садынский национальный эвенкийский наслег" (капитальный ремонт кровли жилых домов в с. Сюльдюкар, выполнение кадастровых работ по постановке, объединению и разделу земельных участков) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 4 763 170,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.5. | МО «Город Удачный» (выполнение работ по инструментальному обследованию свайного поля объекта незавершенного строительства - детского сада на 280 мест, приобретение специализированной коммунальной техники для сбора и вывоза ТКО) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 10 027 520,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.6. | МО "Город Удачный" Иные межбюджетные трансферты на разработку проектно - сметной документации на проведение капитального ремонта отмостки, усилению свай, фундаментальных балок, внутренних стен, перегородок и ремонт кровли по объектам муниципальной собственности "Районный узел связи", "Переходная галерея", "Блок обслуживания (Столовая)" | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 900 000,00 | 0,00 |
| 5.7. | МО «Поселок Светлый» (ремонт помещений муниципального жилого фонда) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 3 688 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.8 | МО "Поселок Светлый" Иные межбюджетные трансферты на выполнение обследования и оценки технического состояния конструкций здания, расположенного по адресу: РС (Я), «Мирнинский район», п. Светлый, ул. Воропая, д.15 | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 |
| 5.9. | МО "Город Мирный"(приобретение автобуса для осуществления бесперебойных пассажирских перевозок на городских маршрутах) | Бюджет МО "Мирнинский район" | 7 009 100,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.10. | МО "Поселок Чернышевский" Оформление земельных участков под высоковольтными линиями электропередач | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 265 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.11. | МО "Поселок Чернышевский" Изготовление технологического плана и снятия с кадастрового учета с подготовкой актов обследования сгоревших квартир в жилом доме расположенных по адресу кв-л энтузиастов, д, 27 | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 64 623,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.12. | МО "Поселок Чернышевский" Выполнение кадастровых работ с подготовкой актов обследования, для снятия с кадастрового учета 11 снесенных жилых домов | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 77 000,00 | 0,00 |
| 5.13. | МО "Поселок Алмазный» Разработка ПСД «Строительство поселковой бани в п. Алмазный» | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 000 000,00 | 0,00 |
| 5.14. | МО " Поселок Алмазный " Ремонт мест общего пользования и замены сантехники в п. Алмазный, по ул. Речная, д.4 | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 1 247 781,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.15. | МО "Чуонинский наслег" Организация работ по восстановлению технической и кадастровой документации на объекте "Баня" | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.16. | МО "Чуонинский наслег" Организация работ по оформлению межевого плана кладбищ | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 60 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.17. | МО "Ботуобинский наслег", Иные межбюджетные трансферты на приобретение резервных источников | Бюджет МО "Мирнинский район" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000 000,00 | 0,00 |
|  | ВСЕГО: |  | **235 187 000,94** | **179 162 553,80** | **147 194 279,46** | **240 046 469,24** | **116 002 945,29** |
|  |  | В том числе Федеральный бюджет | **3 506 000,00** | **0,00** | **714 050,07** | **0,00** | **0,00** |
|  |  | Государственный бюджет РС(Я) | **1 025 000,00** | **606 502,40** | **119 919,93** | **0,00** | **0,00** |
|  |  | Бюджет МО "Мирнинский район" | **230 656 000,94** | **178 556 051,40** | **146 360 309,46** | **240 046 469,24** | **116 002 945,29** |
|  |  | Иные источники | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **РАЗДЕЛ 4.** |
| **ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ** |
| **"Управление муниципальной собственностью на 2019 -2023 годы"** |
| **№п/п** | **Показатели, характеризующие достижение цели** | **Ед. измерения** | **Базовое значение показателя на конец реализации программы) 2018 год** | **Планируемое значение показателей по годам реализации** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **1** | **Доля объектов недвижимости, на которые оформлено право муниципальной собственности МО «Мирнинский район».** | **%** | **98,20** | **98,80** | **99,21** | **99,00** | **99,00** | **100,00** |
| **2** | **Площадь объектов муниципальной собственности «Мирнинский район» и земельных участков госсобственность на которые не разграничена вовлеченных в хозяйственный оборот:** | **кв. м.** | **61 355 123,71** | **61 474 212,36** | **61 693 025,40** | **61 583 010,40** | **61 634 500,00** | **61 646 000,00** |
| 2.1. | *Площадь бесхозяйных объектов недвижимости, на которые планируется оформление права собственности (2022 и 2023гг. формируем по мере выявления бесхозяйных объектов)* | *кв. м.* | *0,00* | *0,00* | *1 429,40* | *1 429,40* | *0,00* | *0,00* |
| 2.2. | *площадь объектов недвижимости переданных по договорам в аренду (с нарастающим итогом)* | *кв. м.* | *6 100,71* | *10 604,36* | *11 000,00* | *139 000,00* | *140 500,00* | *142 000,00* |
| 2.3. | *площадь объектов недвижимости переданных по договорам в безвозмездное пользование (с нарастающим итогом)* | *кв. м.* | *176 713,00* | *283 608,00* | *284 000,00* | *284 000,00* | *284 000,00* | *284 000,00* |
| 2.4. | *площадь земельных участков, переданных в аренду на межселенной территории, на территории сельских населенных пунктов, собственности района. (с нарастающим итогом)* | *кв. м.* | *61 172 310,00* | *61 180 000,00* | *61 396 596,00* | *61 158 581,00* | *61 210 000,00* | *61 220 000,00* |
| **3** | **Обеспечение плановых поступлений в бюджет МО «Мирнинский район" неналоговых платежей по администрируемым видам неналоговых доходов от муниципальной собственности:** | **тыс. руб.** | **42 668,08** | **44 691,62** | **43 785,35** | **39 002,84** | **34 625,45** | **31 221,51** |
| 3.1. | В т.ч. объем неналоговых доходов от муниципального имущества: | тыс. руб | 35 184,08 | 36 068,65 | 37 490,23 | 33 580,96 | 29 703,97 | 27 401,14 |
|
|   | *Объем доходов, поступивших от предоставления имущества в аренду;* |  | *22 984,57* | *21 127,00* | *18 584,66* | *21 239,95* | *21 556,72* | *21 784,03* |
|
|   | *Объем доходов, поступивших от возмещения за коммунальные услуги;* |  | *7 911,02* | *9 108,00* | *8 636,38* | *8 532,39* | *7 669,53* | *5 105,35* |
|   | *Объем доходов от приватизации имущества, в том числе по преимущественному праву;* |  | *2 952,67* | *2 549,26* | *7 557,07* | *1 226,93* | *-* | *-* |
|   | *Объем доходов от поступления отчислений от чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий;* |  | *1 335,82* | *3 284,39* | *2 712,12* | *2 581,69* | *477,72* | *511,76* |
|
| 3.2. | В т.ч. объем неналоговых доходов от использования земельных участков  | тыс. руб | 7 484,00 | 8 622,97 | 6 295,12 | 5 421,88 | 4 921,48 | 3 820,37 |
|
|   | *Объем доходов от аренды земельных участков, расположенных на сельских и межселенных территориях МО «Мирнинский район» РС (Я);* |  | *1 710,00* | *1 343,57* | *1 460,12* | *1 815,88* | *1 851,48* | *1 596,93* |
|
|
|   | *Объем доходов от аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Мирнинский район» РС (Я).* |  | *5 774,00* | *7 279,40* | *4 835,00* | *3 606,00* | *3 070,00* | *2 223,44* |
| **4** | **Количество/ площадь объектов недвижимости, в рамках проведения проверок** | ***ед., кв. м.*** | **0,00** | **8/320** | **9/360** | **9/360** | **9/360** | **9/360** |
| **Количество/площадь земельных участков, в рамках муниципального земельного контроля.** |  | **0,00** | **8/13 055** | **2/26 941** | **0/0** | **4/5 000** | **8/17 000** |
| **5** | **Обеспечение содержания в исправном состоянии объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений:** | **кв. м** | **324 935,81** | **436 940,41** | **443 078,05** | **439 765,87** | **443 289,41** | **443 586,58** |
| 5.1. | *площадь муниципального жилищного фонда (в т. ч. жил. фонд УЭСАЗ) (с нарастающим итогом)* | кв. м | 16 407,40 | 16 562,40 | 19 224,36 | 15 734,47 | 19 115,96 | 19 270,96 |
| 5.2. | *площадь муниципального имущества в оперативном управлении учреждений (с нарастающим итогом)* | кв. м | 108 248,30 | 108 281,30 | 108 320,60 | 108 774,80 | 108 774,80 | 108 774,80 |
| 5.3. | *площадь муниципального имущества, состоящего на балансе муниципальной казны в исправном состоянии (с нарастающим итогом)* | кв. м. | 200 280,11 | 312 096,71 | 315 533,09 | 315 256,60 | 315 398,65 | 315 540,82 |
| **6** | **Площадь неиспользуемых объектов муниципальной собственности (сравнение с базовым показателем).** | **кв. м.** | **1 059,00** | **1 321,95** | **1 308,73** | **1 295,64** | **1 282,69** | **1 269,86** |
| **7** | **Объем транспортного обслуживания органов местного самоуправления и муниципальных учреждений.** | **маш/час** | **32 019,00** | **33 490,00** | **33 643,00** | **33 779,00** | **33 813,00** | **33 796,00** |
| **8** | **Количество опубликованной информации о реализации мероприятий программы в средствах массовой информации. (в т.ч. земля)** | **единиц** | **7,00** | **10** | **15** | **10** | **10** | **10** |
| **9** | **Количество объектов недвижимости и земельных участков, поставленных на учет в ЕГРН по итогам ККР.** | **единиц** | **0** | **811** | **562** | **373** | **200** | **200** |

**Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы**

| **№п/п** | **Наименование****целевого индикатора** | **Единица****измерения** | **Расчет показателя целевого индикатора** | **Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **формула расчета** | **буквенное обозначение переменной в формуле расчета** | **источник данных** | **метод сбора исходных****данных** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Доля объектов недвижимости на которые оформлено право муниципальной собственности МО «Мирннский район» | ед.  | **Д=КОБз/****КОБобщ** | Д- доля объектов казны право на которые зарегистрировано; КОБз - количество объектов казны зарегистрированных в отчетном году;КОБобщ – общее количество объектов недвижимости, числящихся в реестре муниципальной собственности, по состоянию на конец отчетного периода, вещные права на которые подлежат оформлению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» | Выписка о праве собственности муниципального имуществаМКУ «КИО» | Формирование реестра в программном комплексе |
| 2. | Площадь объектов муниципальной собственности «Мирнинский район» и земельных участков госсобственность на которые не разграничена вовлеченных в хозяйственный оборот: | кв. м. |  | С нарастающим итогом от базового значения. При этом плановое значение ежегодно подлежит корректировке, с учетом достигнутых показателей |  |  |
| *2.1* | *площадь бесхозяйных объектов недвижимости на которое оформлено право собственности;* | *кв. м.* | **-//-** | **-//-** | Выписка Росреестра о праве собственности МО «Мирнинский район» РС (Я) | Программный комплекс «Собственность-Смарт» |
| *2.2* | *площадь объектов недвижимости переданных по договорам в аренду (нарастающим итогом);* | *кв. м.* | **-//-** | **-//-** | Договор аренды муниципального имущества | Программный комплекс «Собственность-Смарт» |
| *2.3* | *площадь объектов недвижимости переданных по договорам в безвозмездное пользование (нарастающим итогом);* | *кв. м.* | **-//-** | **-//-** | Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом | Программный комплекс «Собственность-Смарт» |
| 2.4. | *площадь земельных участков, переданных в аренду на межселенной территории, на территории сельских населенных пунктов, собственности района;* | *кв. м.* | -//- | -//- |  Договор аренды земельного участка | Программный комплекс «Собственность-Смарт» |
| 3. | Объем неналоговых доходов от имущества: | тыс. руб. |  |  | Отчет о состоянии лицевого счета | Справка по поступлению доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я) |
|  |  *Объем доходов, поступивших от предоставления имущества в аренду;* |  |  |  | Отчет о состоянии лицевого счета | Справка по поступлению доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я) |
|  | *Объем доходов, поступивших от возмещения за коммунальные услуги;* |  |  |  | Отчет о состоянии лицевого счета | Справка по поступлению доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я) |
|  | *Объем доходов от приватизации имущества, в том числе по преимущественному праву;* |  |  |  | Отчет о состоянии лицевого счета | Справка по поступлению доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я) |
|  | *Объем доходов от аренды земельных участков, расположенных на сельских и межселенных территориях МО «Мирнинский район» РС (Я);* |  |  |  | Отчет о состоянии лицевого счета | Справка по поступлению доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я) |
|  | *Объем доходов от аренды земельных участков, находящихся в собственности МО «Мирнинский район» РС (Я);* |  |   |  | Отчет о состоянии лицевого счета | Справка по поступлению доходов в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я) |
| 4. | Количество/площадь объектов недвижимости охваченные проверками. | ед., кв. |  |  | Журнал проверок  | Отчет о проведении проверки, инвентаризации, акты проверки  |
| 5. | Обеспечение содержания в исправном состоянии объектов муниципальной собственности, в том числе для обеспечения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений: | кв. м |  |  | Выписка Росреестра о праве собственности МО «Мирнинский район» РС (Я) | Отчет о выполнении муниципального задания |
|  | *площадь муниципального жилищного фонда;* | кв. м |  |  | Выписка Росреестра о праве оперативного управления | Отчет об исполнении муниципального задания |
|  |  *площадь муниципального имущества в оперативном управлении учреждений;* | кв. м |  |  | Выписка Росреестра о праве оперативного управления  | Отчет об исполнении муниципального задания |
|  | *площадь муниципального имущества, состоящего на балансе муниципальной казны, в исправном состоянии* | кв. м. |  |  | Выписка Росреестра о праве собственности МО «Мирнинский район» РС (Я), Акт весеннего, осеннего осмотра объектов муниципальной собственности | Отчет об исполнении сметы |
| 6. | Площадь неиспользуемых объектов муниципальной собственности (сравнение с базовым показателем) | в. м. |  |  | Договора о передаче прав, выписка из программного комплекса | Программный комплекс «Собственность-Смарт» |
| 7. | Объем транспортного обслуживания органов местного самоуправления и муниципальных учреждений | маш/час |  |  | Путевые листы | Отчет о выполнении муниципального задания |
| 8. | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий программы в средствах массовой информации | единиц |  |  | Публикации в СМИ | Размещение публикаций в СМИ согласно графику |
| 9. | Количество объектов недвижимости и земельных участков, поставленных на учет в ЕГРН по итогам ККР. | единиц |  |  | Количество объектов недвижимости внесенных в ЕГРН | Кадастровый план территорий (КПТ) |