



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 06 2019 г. № 0993

Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 7 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях исполнения постановления Главы района от 21.05.2018 г. № 695 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия)»:

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы» согласно приложению.

2. Определить МКУ «КСУ» МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) координатором программы.

3. Постановление Главы района от 04.03.2019 года № 364 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Мирнинский район» в 2019-2025 годах» считать утратившим силу.

4. МКУ «КСУ» (Васильев М.В.):

4.1. совместно с Управлением по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ (Гибало А.О.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте МО «Мирнинский район» www.алмазный-край.рф;

4.2. в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию программы в ГАС «Управление».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Видмана И.А.

Глава района

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title 'Глава района' and the name 'Р. Н. Юзмухаметов'.

Р. Н. Юзмухаметов

Приложение
к постановлению Главы района
от « 27 » 06 20 19 г. № 0993

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Мирнинского района на 2019-2025 годы»**

г. Мирный 2019 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1	Наименование программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы (далее - Программа).						
2	Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в период с 2019 года по 01 сентября 2025 года: этап 2019 года – срок реализации до 31.12.2020 г.; этап 2020 года – срок реализации до 31.12.2021 г.; этап 2021 года – срок реализации до 31.12.2022 г.; этап 2022 года – срок реализации до 31.12.2023 г.; этап 2023 года – срок реализации до 31.12.2024 г.; этап 2024 года – срок реализации до 01.09.2025 г.						
3	Координатор программы	Муниципальное казенное учреждение «Коммунально-строительное управление» МО «Мирнинский район».						
4	Исполнители программы	1. Муниципальное казенное учреждение «Коммунально-строительное управление» МО «Мирнинский район»; 2. Органы местного самоуправления муниципальных образований поселений Мирнинского района: – муниципальное образование «Город Мирный»; – муниципальное образование «Посёлок Айхал»; – муниципальное образование «Посёлок Чернышевский»; – муниципальное образование «Посёлок Светлый»; – муниципальное образование «Чуонинский наслег»; – муниципальное образование «Посёлок Алмазный». 3. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» (далее – Дирекция); 4. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)»; 5. Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия); 6. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)».						
5	Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий жизни для граждан посредством переселения их из аварийного жилищного фонда в комфортные условия проживания.						
6	Задачи программы	1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципальных образований Мирнинского района, участвующих в Программе. 2. Организация информационной поддержки реализации Программы.						
7	Финансовое обеспечение программы (руб.)	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	Бюджет РФ (средства Фонда) руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Бюджет РС (Я) (руб.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Бюджет МО «Мирнинский район»	7 495 215,00	0,00	0,00	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25
	Всего по Программе (руб.)	7 495 215,00	0,00	0,00	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25

Справочно:

7.1	Финансовое обеспечение программы руб.(РАП)	01.01.2019-01.01.2020 гг.	01.01.2020-01.01.2021 гг.	01.01.2021-01.01.2022 гг.	01.01.2022-01.01.2023 гг.	01.01.2023-01.01.2024 гг.	01.01.2024-01.09.2025 гг.
	Всего:	108 772 972,59	300 092 874,70	317 749 485,41	496 367 133,73	425 881 167,55	84 77 025,53
	Бюджет РФ (средства Фонда) руб.	86 67 272,12	297 091 945,96	314 571 990,55	491 403 462,39	421 622 355,87	83 236 255,28
	Бюджет РС (Я) (руб.)	22 305 700,47	3 000 928,75	3 177 494,85	4 963 671,34	4 258 811,68	840 770,26

8	Планируемые результаты реализации программы	1. Сокращение непригодного для проживания, признанного аварийным жилищного фонда на территории Мирнинского района; 2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда; 3. Снос расселённых домов; 4. Повышение информированности граждан посредством размещения в СМИ информации о Программе.					
---	---	--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ 1.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1.1. Анализ состояния сферы социально-экономического развития

По данным государственной статистики общая площадь жилищного фонда Мирнинского района на начало 2018 года составляла 1576,6 тыс. кв. м. По состоянию на 01.01.2019 года общая площадь аварийных жилых домов, признанных таковыми после 01 января 2012 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации составляет 244 единицы – 81,03 тыс. кв. м жилых помещений, что составляет 5,14 %. Численность населения в районе на 01.01.2018 года – 72 900 человек. В аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012 г. до 01.01.2017 г. по состоянию на 01.01.2018 года проживает 4377 человек, что составляет 6 % от общего количества жителей.

На территории МО «Мирнинский район» девять муниципальных образований. На территории 6 поселений 244 единицы аварийных жилых домов, признанных таковыми после 01 января 2012, в том числе: МО «Город Мирный» – 82 ед., МО «Посёлок Айхал» – 67 ед., МО «Посёлок Чернышевский» – 15 ед., МО «Посёлок Светлый» – 4 ед., МО «Посёлок Алмазный» – 68 ед., МО «Чуонинский наслег» – 8 ед.

В муниципальных образованиях «Город Удачный», МО «Садынский национальный эвенкийский наслег», МО «Ботубуйинский наслег» по состоянию на 01.01.2019 год отсутствует аварийный жилищный фонд.

Аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01 января 2012 года на территории Мирнинского района отсутствует.

В реализации Программы принимают участие шесть муниципальных образований Мирнинского района (приложение 1 к Программе):

1. На территории МО «Город Мирный» – 1 503 жилых дома, в том числе 82 признаны аварийными – 5,5 %. Численность населения города – 35 223 человек, из них 2 405 человек проживает в аварийном жилищном фонде – 6,8%.

За три последних года переселено 731 человек из 271 жилого помещения площадью 11 206,8 м², в том числе по Соглашению о передаче в общую собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

- в 2016 году – 119 человек из 39 квартир общей площадью 2 042,7 м²;
- в 2017 году – 439 человек из 162 жилых помещений общей площадью 6 787,4 м²;
- в 2018 году – 173 человека из 70 жилых помещений общей площадью 2 332,14 м².

2. На территории МО «Посёлок Айхал» – 295 жилых домов, в том числе 71 признан аварийным – 24 %. Численность населения посёлка – 14 021 человек, из них 1 068 человек проживает в аварийном жилищном фонде – 7,6 %.

За три последних года переселено 192 человека из 84 квартир общей площадью 2959,1 м², в том числе по Соглашению о передаче в общей собственность муниципальным образованиям Мирнинского района объектов жилищного фонда АК «АЛРОСА» (ПАО) и о финансировании расходов по их содержанию от 23 октября 2012 г.:

- в 2016 году – 17 человек из 4 квартир общей площадью 198,1 м²;
- в 2017 году – 109 человек из 48 квартир общей площадью 1424,5 м²;
- в 2018 году – 65 человек из 32 квартир общей площадью 1 336,5 м².

3. На территории МО «Посёлок Чернышевский» – 207 жилых домов, в том числе 73 ПД и ПДУ. На 01.01.2018 года признаны аварийными 46 ед., в том числе 31 ПД и ПДУ – 22,2 % от общего количества. Численность населения посёлка – 4 288 человек, из них 234 человека проживает в аварийном жилищном фонде – 5,4 %.

В 2017 году в рамках Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Чернышевский в 2017-2021 годах» расселены 31 человек из 10 ПДУ общей площадью 434,8 м².

В 2018 году в рамках муниципальной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Чернышевский в 2017-2021 годах» расселено 26 человек из 10 ПДУ общей площадью 470,9 м².

По региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом развития малоэтажного строительства» МО «Посёлок Чернышевский» на 2014 – 2017 годы» расселены 7 МКД общей площадью – 2 120,5 м² из них:

- в 2013 году расселён 1 дом общей площадью – 364,7 м², 14 человек;
- в 2015 году расселён один дом общей площадью – 310 м², 11 человек;
- в 2017 году расселено за 5 МКД общей площадью – 1445,8 м², 67 человек.

4. На территории МО «Посёлок Светлый» – 44 жилых дома, в том числе 4 признаны аварийными – 9 %. Численность населения посёлка – 3 393 человек, из них 59 человек проживает в аварийном жилищном фонде – 1,7 %.

5. На территории МО «Чуонинский наслег» – 250 ед. жилых домов, в том числе 8 МКД признаны аварийными, подлежащими расселению – 3,2 % от общего числа. Всего в Чуонинском наслеге проживает 1 841 человек, из них 121 человек в аварийных домах, что составляет 6,5 % от общего числа проживающих на территории муниципального образования.

6. На территории МО «Посёлок Алмазный» – 209 жилых домов, в которых проживает 1 756 человек. Признаны аварийными 68 домов, это 32,5%, в которых проживает 121 человек – 6,9 %.

До настоящего времени расселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Посёлок Светлый, МО «Чуонинский наслег», МО «Посёлок Алмазный» не проводилось.

1.2. Характеристика имеющейся проблемы

Неудовлетворительное состояние жилых домов поселений Мирнинского района обусловлено чрезвычайно высокой степенью физического и морального износа из-за экстремальных условий формирования жилищного фонда в период промышленного освоения территорий 1960 – 1990 годов, возведённого по старым технологиям первых массовых серий. В течение последних десятилетий, ввиду ограниченного финансирования, объёмы проводимых капитальных ремонтных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии что, в конечном счете, обусловило его неуклонное ветшание. В связи с этим планово-предупредительный ремонт уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в 2 – 3 раза выше затрат на текущий ремонт.

Проблема аварийного жилищного фонда – источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан, понижают их социальный статус, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций, отрицательно сказывается на санитарном состоянии и внешнем облике поселений в целом, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

Большинство граждан, проживающих в аварийных помещениях, имеют низкие доходы, высокая (по сравнению с доходами граждан) стоимость жилья (как нового, так и реализующегося на вторичном рынке) осложняет им возможность самостоятельного улучшения своих жилищных условий путем приобретения жилья с использованием собственных сбережений и ипотечных кредитов.

Две трети муниципальных образований района, в связи с высокой степенью дотационности их бюджетов, самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. К тому же переселение граждан только за счет средств муниципальных образований, особенно в непривлекательных для инвесторов населенных пунктах, затянется на долгие годы. Следовательно, данную проблему необходимо решать программным методом.

РАЗДЕЛ 2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

2.1. Цели и задачи Программы

Программа разработана в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Предметом мероприятий Программы, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке после 01.01.2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (Приложение 1 к Программе).

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона программа переселения утверждена на период с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года.

В Программу включается:

- реализация мероприятий республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы». В связи с поэтапным распределением финансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Республиканскую адресную программу по мере необходимости будут вноситься изменения, что повлечёт за собой внесение изменений в настоящую Программу;

- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда муниципальной собственности, расположенного на территории Мирнинского района и признанного аварийным в установленном законом порядке;

- переселение граждан по решению суда из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Мирнинского района и признанного аварийным в установленном законом порядке.

Согласно части 11 статьи 16 Федерального закона этапы региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением этапа 2024 года) должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа, а этап 2024 года региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должен быть реализован не позднее 1 сентября 2025 года.

Основной целью реализации настоящей Программы является создание безопасных и благоприятных условий жизни для граждан посредством переселения их из аварийного жилищного фонда в комфортные условия проживания.

Для реализации поставленной цели необходимо решение следующих задач:

1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципальных образований Мирнинского района, участвующих в Программе.
2. Организация информационной поддержки реализации Программы.

2.2. Общий порядок реализации программы

Реализация Программы осуществляется координатором программы, участниками Программы – муниципальными образованиями, Дирекцией, Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)», Управлением государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия), Государственным казенным учреждением Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)».

2.2.1. Координатор программы:

- отвечает за обеспечение координации процесса реализации и корректировки программы;
- совместно с участниками Программы, обеспечивает принятие мер по достижению установленных программой целевых показателей;
- обеспечивает достоверность и полноту представляемой в уполномоченные органы Республики Саха (Якутия), оперативной отчетности о выполнении Программы.

2.2.2. Муниципальные образования:

- разрабатывают и представляют Дирекции соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;
- заключают соглашения с Дирекцией;
- осуществляют контроль за строительством объекта, приобретаемого в рамках реализации Программы;
- представляют Дирекции информацию и отчетность о ходе реализации Программы на территории соответствующего муниципального образования;
- осуществляют контроль за соблюдением сроков реализации Программы;
- обеспечивают разработку графиков переселения семей из аварийного жилищного фонда, проверку документов, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- распределяют, оформляют жилые помещения гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- заключают соглашения с собственниками о возмещении за изымаемое жилое помещение;
- осуществляют снос аварийных многоквартирных жилых домов за счет местного бюджета;
- предоставляют общественности в понятной и доступной форме информацию о принимаемых решениях и отчетность о ходе реализации мероприятий по переселению граждан;
- формируют земельные участки, освободившиеся после сноса аварийного жилищного фонда, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Дирекция обеспечивает:

- предоставление общественности в понятной и доступной форме информации о принимаемых решениях и отчетности, связанных с финансовой поддержкой за счет средств Фонда, государственного бюджета республики;
- достоверность и полноту представляемой уполномоченному органу отчетности, установленной Федеральным законом;
- организацию строительства и приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- заключение соглашений с муниципальными образованиями;
- подготовку и оформление документации для закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках Программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, в многоквартирных домах или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительство указанных домов (помещений);
- передачу документации по объектам приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, или в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо строительства указанных домов (помещений) Министерству имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия). Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) после оформления документов о праве собственности на жилые помещения обеспечивает их передачу муниципальным образованиям;
- осуществление выплаты по соглашениям о возмещении за изымаемое жилое помещение, заключенных с собственниками жилых помещений;
- проводит мониторинг реализации Программы.

2.2.4. Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Республики Саха (Якутия)» осуществляет проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по объектам, приобретаемым в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) по Программе.

2.2.5. Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) осуществляет проведение выездных проверок на объекты, строящиеся по Программе

2.2.6. Государственное казенное учреждение Республики Саха (Якутия) «Центр закупок Республики Саха (Якутия)» осуществляет мероприятия по проведению централизованных закупок товаров, работ, услуг

в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в рамках Программы.

2.2.7. Гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений, подлежащих переселению, муниципальными образованиями – участниками Программы предоставляются жилые помещения по договорам социального найма из числа приобретенных жилых помещений в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.8. Граждане, проживающие в частных (приватизированных) квартирах, имеющие единственное жильё в жилищном фонде, непригодном для проживания, имеют право:

- на получение бесплатного жилья на условиях социального найма, равнозначного по общей площади и пригодного для проживания, с правом последующей приватизации;
- на получение выкупной стоимости своей квартиры по цене в соответствии с соглашением, заключённым с органами местного самоуправления.

2.2.9. При желании граждан, проживающих в аварийных жилых домах, получить жильё большей площади, они обязаны оплатить разницу стоимости между площадью, полагающейся им бесплатно, и фактически предоставляемой площадью.

2.2.10. Очередность предоставления жилья гражданам, проживающим в аварийных домах, определяется муниципальной программой ликвидации такого жилищного фонда, а именно – очередностью сноса того или иного строения, определяемой в соответствии с требованиями плана развития территории.

2.2.11. Обоснование объема финансирования муниципальной Программы по переселению граждан обусловлено:

- объёмом аварийного жилищного фонда;
- планируемым объемом площади предоставляемых жилых помещений;
- способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- планируемой стоимостью жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений;
- планируемым размером выкупной цены за изымаемое жилое помещение, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и с учетом требований части 2.1 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ;
- стоимостью 1 м² строительства МКД, утвержденного Министерством строительства Республики Саха (Якутия).

2.2.12. Финансовое обеспечение программы определяется в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 01.12.2018 г. № 2648-р, в котором предельный объём софинансирования Программы Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее-Фонд) составляет не более 99 %.

2.2.13. Программные мероприятия выполняются в соответствии с планом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (Приложение 4 к Программе) и планом реализации мероприятий по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района (Приложение № 3 к Программе).

Поставленные задачи планируется решить следующим образом:

Задача 1. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде муниципальных образований Мирнинского района, участвующих в Программе.

Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов.

Строительство и (или) приобретение жилых помещений в собственность Республики Саха (Якутия) в домах, строительство которых не завершено, осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)», выполняющая функции Государственного заказчика, для последующей передачи помещений в собственность муниципальных образований «Город Мирный», «Посёлок Айхал», «Посёлок Алмазный», «Чуонинский наслег» – участников Программы, для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и соглашением между Министерством строительства РС(Я), ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» и участниками Программы.

При проектировании МКД для переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо учитывать характеристики строительства, приведённые в Приложении № 2 к Программе.

Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками по Республиканской адресной программе.

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» в собственность Республики Саха (Якутия) с последующей передачей в собственность муниципальных образований «Город Мирный», «Посёлок Айхал», «Посёлок Чернышевский», «Посёлок Светлый».

Стоимость приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, уточняется по результатам аукционов, проводимых в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования отношений по обеспечению государственных и муниципальных нужд посредством приобретения товаров, работ, услуг. Расчет стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья ежегодно утверждается постановлением Главы муниципального образования-участника программы, на основании мониторинга рыночной стоимости 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 05.03.2013 г. № 66/ГС «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации». Изменения стоимости на вторичном рынке жилья учитываются при заключении соглашения между участниками Программы.

Мероприятие 3. Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде.

Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение проводится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане,

являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения, либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется по результатам оценки рыночной стоимости таких жилых помещений в порядке, установленном федеральным законодательством, независимым оценщиком, действующим в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и заключенному с собственником недвижимого имущества соглашению.

Заключение соглашения с собственником жилого помещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением между муниципальным образованием и собственником жилого помещения. Выкупная стоимость жилых помещений определяется на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта оценки и оформляется отдельным соглашением между участниками сделки. Согласно части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при определении выкупной цены жилого помещения в нее включаются рыночная стоимость жилого помещения и все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания. Выплаты выкупа осуществляет ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» в соответствии с соглашением между Министерством строительства РС(Я), ГКУ «Дирекция жилищного строительства Республики Саха (Якутия)» и участниками Программы.

Решение органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения, находящегося в признанном аварийным многоквартирном доме, принимается после истечения установленного органом местного самоуправления срока, в течение которого собственники помещений должны были осуществить снос или реконструкцию признанного аварийным дома.

Все мероприятия программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы», отраженные в Задаче 1 запланированы в Стратегии социально-экономического развития Мирнинского района Республики Саха (Якутия) на период до 2030 года.

Мероприятие 4. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками за счёт средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МО «Мирнинский район».

Программа предусматривает расселение жилых домов муниципальной собственности, находящихся в аварийном состоянии, а также отдельных жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, за счёт средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МО «Мирнинский район», путем приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Мероприятие 5. Снос расселённых домов.

После расселения граждан из аварийных многоквартирных домов путем приобретения жилых помещений, выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение и строительство (приобретение жилых помещений у застройщика) в соответствии с мероприятиями Республиканской адресной программы, а также расселенных жилых домов муниципальной собственности муниципальные образования осуществляют снос за счёт средств бюджета муниципального образования поселения и (или) МБТ МО «Мирнинский район» (Приложение 6 к Программе) в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задача 2. Организация информационной поддержки реализации Программы.

Мероприятие 1. Размещение во всех доступных населению СМИ информации о ходе реализации муниципальной Программы по переселению граждан, об осуществлении текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению этой программы, о планируемых и достигнутых результатах выполнения муниципальной Программы по переселению граждан.

РАЗДЕЛ 3.

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Мирнинского района на 2019-2025 годы»

Финансирование муниципальной программы через МБТ, передаваемые из бюджета МО «Мирнинский район» в бюджеты МО поселений

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (руб.)						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1.	Мероприятие 4. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:								
1.1.	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Всего	7 495 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО «Мирнинский район»	7 495 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Мероприятие 5. Снос расселённых домов:								
2.1.	Снос расселённых домов	Всего	0,00	0,00	0,00	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25
		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Бюджет МО «Мирнинский район»	0,00	0,00	0,00	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25
		Другие источники	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Программе:		7 495 215,00	0,00	0,00	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25	18 206 583,25	

Финансирование муниципальной программы
за счет внебюджетных средств

№ п/п	Мероприятия по реализации программы	Источники финансирования	Объем финансирования по годам (руб.)					
			01.01.2019- 01.01.2020 гг.	01.01.2020- 01.01.2021 гг.	01.01.2021- 01.01.2022 гг.	01.01.2022- 01.01.2023 гг.	01.01.2023- 01.01.2024 гг.	01.01.2024- 01.09.2025 гг.
1	Мероприятие 1. Строительство многоквартирных домов:							
1.1.	Строительство МКД	Всего	0,00	150 835 460,39	210 048 853,42	302 688 306,87	403 724 726,79	84 077 025,53
		Федеральный бюджет	0,00	149 327 105,78	207 948 364,89	299 661 423,80	399 687 479,52	83 236 255,28
		Государственный бюджет РС(Я)	0,00	1 508 354,60	2 100 488,53	3 026 883,07	4 037 247,27	840 770,26
2	Мероприятие 2. Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:							
2.1.	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Всего	81 451 667,26	106 848 290,36	84 730 985,17	169 815 403,56	9 116 012,45	0,00
		Федеральный бюджет	64 748 039,42	105 779 807,46	83 883 675,32	168 117 249,52	9 024 852,32	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	16 703 627,85	1 068 482,90	847 309,85	1 698 154,04	91 160,12	0,00
3	Мероприятие 3. Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде:							
3.1.	Выкуп жилых помещений у собственников помещений в аварийном жилищном фонде	Всего	27 321 305,33	42 409 123,95	22 969 646,82	23 863 423,31	13 040 428,31	0,00
		Федеральный бюджет	21 719 232,70	41 985 032,71	22 739 950,35	23 624 789,07	12 910 024,03	0,00
		Государственный бюджет РС(Я)	5 602 072,63	424 091,24	229 696,47	238 634,23	130 404,28	0,00
Всего по программе:			108 772 972,59	300 092 874,70	317 749 485,41	496 367 133,73	425 881 167,55	84 077 025,53
Федеральный бюджет:			86 467 272,12	297 091 945,96	314 571 990,55	491 403 462,39	421 622 355,87	83 236 255,28
Государственный бюджет РС(Я):			22 305 700,47	3 000 928,75	3 177 494,85	4 963 671,34	4 258 811,68	840 770,26

РАЗДЕЛ 4.
Перечень целевых индикаторов Программы

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Базовое значение индикатора 2018 год	Планируемое значение показателя реализации программы 2019-2025 гг.					
				01.01.2019- 01.01.2020 гг.	01.01.2020- 01.01.2021 гг.	01.01.2021- 01.01.2022 гг.	01.01.2022- 01.01.2023 гг.	01.01.2023- 01.01.2024 гг.	01.01.2024- 01.09.2025 гг.
1	Объем расселённой площади	м²	1 779,60	2 925,60	4 797,90	4 276,40	5 323,20	3 747,70	648,3
2	Количество переселённых жителей	чел.	97	147	259	235	291	229	37
3	Снос расселённых домов	ед.	12	0	0	0	30	14	22
4	Количество публикаций в СМИ о Программе	ед.	0	4	6	6	6	6	2

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01 января 2012 года указаны в Приложении № 5 к Программе.

Источник значений целевых индикаторов муниципальной программы

Наименование целевого индикатора	Ед. измерения	Расчет показателя целевого индикатора		Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора	
		формула расчета	буквенное обозначение переменной в формуле расчета	источник исходных данных	метод сбора исходных данных
Объем расселённой площади	м²	-	-	НПА о выводе МКД из жилищного фонда	Информация МО поселений
Количество переселённых жителей	чел.	-	-	Отчет МО поселений	Информация МО поселений
Снос расселённых домов	ед.	-	-	Периодическая отчетность МО поселений	Информация МО поселений
Количество публикаций в СМИ о программе	ед.	-	-	Публикации, ссылки на статьи	Информация из поселений о ходе реализации мероприятий для формирования публикаций

Корректировка Программы возможна в случае изменения законодательства, уточнения показателей (индикаторов) Программы, механизма реализации Программы, перечня и состава основных мероприятий Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы бюджетных ассигнований.

Перечень жилых домов, признанных аварийными
на территории Мирнинский район

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, кв.м	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по Мирнинскому району:							
в том числе по Республиканской адресной программе:							
		х	х	х	21 722,10	1 198	х
					21 317,50	1 182	х
МО "Посёлок Чернышевский"							
по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Чернышевского, д. 2	1963	18.11.2013 г.	166,8	7	31.12.2023 г.
2	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Гидростроителей, д. 16	1969	18.11.2013 г.	412,7	19	31.12.2020 г.
3	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Каландарашвили д. 11	1973	18.11.2013 г.	328,7	19	31.12.2021 г.
4	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Аэропорта, д. 3	1971	30.12.2015 г.	485,8	16	31.12.2022 г.
5	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Аэропорта, д. 4	1971	30.12.2015 г.	369,3	12	31.12.2022 г.
6	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Монтанников УГПД, д. 5	1982	30.12.2015 г.	243,3	14	31.12.2021 г.
Итого по Республиканской адресной программе:							
за счет бюджетных средств МО:							
1	МО "Поселок Чернышевский"	4 Линия, ПДУ 5	1962	Заключение МВК № 39 от 30.08.2017 г.	42,00	3	31.12.2019 г.
2	МО "Поселок Чернышевский"	кв. л. Лесной 8а	1973	Заключение МВК № 18 от 30.03.2018 г.	58,00	2	31.12.2019 г.
3	МО "Поселок Чернышевский"	ПД 1а	1963	Заключение МВК № 7 от 31.07.2017 г.	50,2	3	31.12.2019 г.
4	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 2	1963	Заключение МВК № 8 от 31.07.2017 г.	39,10	2	31.12.2019 г.
5	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 7	1963	Заключение МВК № 9 от 31.07.2017 г.	44,00	1	31.12.2019 г.
6	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 11а	1963	Заключение МВК № 10 от 31.07.2017 г.	39,70	1	31.12.2019 г.
7	МО "Поселок Чернышевский"	ПД 18, кв. 1	1967	Заключение МВК № 22 от 31.07.2017 г.	40,20	1	31.12.2019 г.
8	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 22	1963	Заключение МВК № 5 от 11.01.2017 г.	44,50	2	31.12.2019 г.
9	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 48	1963	Заключение МВК № 12 от 31.07.2017 г.	46,90	1	31.12.2019 г.
Итого по бюджетным средствам МО:							
Всего по МО Посёлок Чернышевский"							
		х	х	х	404,60	16	х
		х	х	х	2411,20	103	х
МО "Поселок Айхал"							
по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Поселок Айхал"	ул. Полярная, д. 20	1975	Заключение МВК 1/з от 13.11.2015 г.	480,8	21	31.12.2020 г.
2	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 9	1983	Заключение МВК 5/з от 13.11.2015 г.	335,3	27	31.12.2020 г.

3	МО "Поселок Айхал"	ул. Гагарина, д. 15	1967	Заключение MBK 3/3 от 13.11.2015 г.	152,6	8	31.12.2021 г.
4	МО "Поселок Айхал"	ул. Октябрьская Партия, д.12	1983	Заклучение MBK 7/3 от 13.11.2015 г.	492,7	22	31.12.2021 г.
5	МО "Поселок Айхал"	ул. Октябрьская Партия, д. 13	1984	Заклучение MBK 7/3 от 13.11.2018 г.	492,7	27	31.12.2021 г.
6	МО "Поселок Айхал"	ул. Гагарина, д. 1	1981	Заклучение MBK 15/3 от 13.11.2015 г.	486,6	24	31.12.2022 г.
7	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 5	1978	Заклучение MBK 10/3 от 13.11.2015 г.	492,9	23	31.12.2022 г.
8	МО "Поселок Айхал"	ул. Гагарина, д. 5 а	1969	Заклучение MBK 13/3 от 13.11.2015 г.	485,8	20	31.12.2023 г.
9	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 4	1971	Заклучение MBK 10/3 от 13.11.2015 г.	467	24	31.12.2023 г.
10	МО "Поселок Айхал"	ул. Лесная, д. 12	1995	Заклучение MBK 14/3 от 13.11.2015 г.	1124,2	91	01.09.2025 г.
11	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 2	1969	Заклучение MBK 11/3 от 13.11.2015 г.	475,9	34	31.12.2024 г.
Итого по Республиканской адресной программе:			х	х	5 486,50	321	х
МО "Чуонинский наслег"							
по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 15	1962	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	65	9	31.10.2022 г.
2	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 16	1962	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	129,2	7	31.10.2022 г.
3	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 18	1962	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	123,2	20	31.10.2022 г.
4	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 21	1962	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	126,3	13	31.10.2022 г.
5	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 24	1960	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	127	11	31.10.2023 г.
6	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 26	1962	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	131,4	8	31.10.2023 г.
7	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 28	1976	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	741,6	21	31.10.2024 г.
8	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 57	1982	Заклучение MBK 14.11.2016 г.	746,8	32	31.10.2024 г.
Итого по Республиканской адресной программе:			х	х	2 190,50	121	х
МО "Поселок Алмазный"							
по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Поселок Алмазный"	ул. Байкалова, д.2	1963	Акт обследования помещения № 10 от 31.08.2015 г.	199,8	12	01.09.2025 г.
2	МО "Поселок Алмазный"	ул. Байкалова, д.5	1962	Акт обследования помещения № 9 от 31.08.2015 г.	178,2	6	01.09.2025 г.
3	МО "Поселок Алмазный"	ул. Байкалова, д.7	1962	Акт обследования помещения № 11 от 31.08.2015 г.	158,6	9	01.09.2025 г.
4	МО "Поселок Алмазный"	ул. Байкалова, д.13	1971	Акт обследования помещения № 1 от 31.08.2015 г.	254,3	12	01.09.2025 г.
5	МО "Поселок Алмазный"	ул. Гагарина, д. 7	1968	Акт обследования помещения № 13 от 31.08.2015 г.	172,3	7	01.09.2025 г.
6	МО "Поселок Алмазный"	ул. Гагарина, д.13	1970	Акт обследования помещения № 4 от 31.08.2015 г.	222,6	14	01.09.2025 г.
7	МО "Поселок Алмазный"	ул. Молодежная, д.5	1967	Акт обследования помещения № 8 от 31.08.2015 г.	189,6	11	01.09.2025 г.
8	МО "Поселок Алмазный"	ул. Молодежная, д.9	1973	Акт обследования помещения № 12 от 31.08.2015 г.	177,7	8	01.09.2025 г.
9	МО "Поселок Алмазный"	ул. Октябрьская, д.4	1962	Акт обследования помещения № 6 от 31.08.2015 г.	177,9	13	01.09.2025 г.
10	МО "Поселок Алмазный"	ул. Октябрьская, д.7 А	1961	Акт обследования помещения № 5 от 31.08.2015 г.	186,8	4	01.09.2025 г.

11	МО "Поселок Алмазный"	ул. Октябрьская, д. 16	1960	Акт обследования помещения № 7 от 31.08.2015 г.	164,3	7	01.09.2025 г.
12	МО "Поселок Алмазный"	ул. Строда, д. 1	1962	Акт обследования помещения № 2 от 31.08.2015 г.	175,3	11	01.09.2025 г.
13	МО "Поселок Алмазный"	ул. Строда, д. 2	1963	Акт обследования помещения № 3 от 31.08.2015 г.	204,6	7	01.09.2025 г.
Итого по Республиканской адресной программе:		х	х	х	2 462,00	121	х
МО "Поселок Светлый"							
по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Поселок Светлый"	ул. Воропая, д. 3	1982	22.10.2015 г.	365,1	15	31.12.2021 г.
2	МО "Поселок Светлый"	ул. Воропая, д. 11	1984	22.10.2015 г.	367,9	21	31.12.2021 г.
3	МО "Поселок Светлый"	ул. Воропая, д. 13	1980	22.10.2015 г.	286,3	11	31.12.2020 г.
4	МО "Поселок Светлый"	пер. Тажный, д. 6	1989	22.10.2015 г.	283,2	12	31.12.2020 г.
Итого по Республиканской адресной программе:		х	х	х	1302,5	59	х
МО "Город Мирный"							
по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 24	1959	06.08.2015 г.	725,7	41	31.12.2020 г.
2	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 37	1959	06.08.2015 г.	470,4	23	31.12.2021 г.
3	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 35	1959	04.07.2016 г.	361,9	38	31.12.2021 г.
4	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 27	1959	04.07.2016 г.	698,2	34	31.12.2021 г.
5	МО "Город Мирный"	ул. Нагорная, д. 30	1970	04.07.2016 г.	75,6	4	31.12.2021 г.
6	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 33	1960	06.08.2015 г.	374,9	35	31.12.2022 г.
7	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 25	1959	04.07.2016 г.	771,9	40	31.12.2022 г.
8	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 28	1959	06.08.2015 г.	458,1	25	31.12.2023 г.
9	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 30	1959	06.08.2015 г.	447,5	14	31.12.2023 г.
10	МО "Город Мирный"	ул. Комсомольская, д. 24	1962	09.07.2015 г.	697,9	36	31.12.2023 г.
11	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 26	1959	06.08.2015 г.	746,6	46	31.12.2023 г.
12	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 34 Б	1963	04.07.2016 г.	512,7	40	31.12.2024 г.
13	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 36 А	1963	04.07.2016 г.	504,2	32	31.12.2024 г.
14	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 38 А	1963	04.07.2016 г.	509,7	29	31.12.2025 г.
15	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 40 А	1963	04.07.2016 г.	514,1	36	31.12.2025 г.
Итого по Республиканской адресной программе:		х	х	х	7869,4	473	х

Рекомендуемые характеристики строительства МКД для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: – Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. №1034/пр; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. № 883/пр; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденным приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 г. № 798/пр; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденным приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 г. № 844/пр; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденным приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом МЧС России от 21 ноября 2012 г. № 693; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288; – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденным приказом Минстроя России от 24 августа 2016 г. № 590/пр. Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным Приказом Росстандарта от 11 июня 2013 г. № 156-ст. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64 (с изменениями и дополнениями). В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2	Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие: – несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич панелей. – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; – внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину. внутридомовые инженерные системы, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстросрабатывающим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобросаемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); – в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении. – внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); – оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; – освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; – при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; – во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; – отстойку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;

		— организованный водосток; — благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и: — оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); — имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: — звуковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); — мойку со смесителем и сифоном; — умывальник со смесителем и сифоном; — унитаз с сиденьем и сливным бачком; — ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; — одно-, двухклавишные электровыключатели; — электророзетки; — выпускники электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; — газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); — радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; а) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры — из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; г) отделку стен водозумульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоими в остальных помещениях; д) отделку потолков во всех помещениях квартиры водозумульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Материалы и оборудование	Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
5	Энергоэффективность дома	Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: — предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования указанные выше; — производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; — проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; — выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); — проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документацией; — выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); — проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; — устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.
6	Эксплуатационная документация дома	Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Мирнинского района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расcеляемая площадь жилых помещений				Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств				Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений																																	
			в том числе		Всего:		Всего:		Всего:		в том числе:		в том числе:		в том числе:		Всего:	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.																													
			ед.	4	ед.	5	ед.	6	кв.м	7	кв.м	8	кв.м	9	руб.	10								руб.	11	руб.	12	руб.	13	руб.	14	руб.	15	руб.	16	руб.	17	руб.	18	руб.	19	руб.										
																																											Всего:		Всего:		в том числе:		в том числе:		в том числе:	
																																											ед.	5	ед.	6	кв.м	7	кв.м	8	кв.м	9
ед.	5	ед.	6	кв.м	7	кв.м	8	кв.м	9	руб.	10	руб.	11	руб.	12	руб.	13	руб.	14	руб.	15	руб.	16	руб.	17	руб.	18	руб.	19	руб.																						
Всего по Программе:			1 198	531	402	129	21 722,10	16 627,50	5 094,60	1 740 435 874,51	1 694 392 462,53	38 548 196,98	7 495 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																	
по Республиканской адресной программе:			1 182	522	402	120	21 317,50	16 627,50	4 690,00	1 732 940 659,51	1 694 392 462,53	38 548 196,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
за счет бюджетных средств МО:			16	9	0	17	404,60	0,00	404,60	7 495 215,00	0,00	0,00	7 495 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
Всего по этапу 2019 года			147	65	48	17	2 928,60	2 177,70	750,90	116 268 187,60	86 466 452,49	22 306 520,11	7 495 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
1	МО "Посёлок Чернышевский":	35	19	6	13	817,30	241,20	576,10	15 458 186,25	6 329 972,04	1 632 999,21	7 495 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
1.1	по Республиканской адресной программе	19	10	6	4	412,70	241,20	171,50	7 962 971,25	6 329 972,04	1 632 999,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
1.2	за счет бюджетных средств МО	16	9	0	9	404,60	0,00	404,60	7 495 215,00	0,00	0,00	7 495 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
2	МО "Посёлок Айхал"	48	20	18	2	816,10	722,30	93,80	32 587 105,76	25 904 334,18	6 682 771,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
3	МО "Посёлок Светлый"	23	14	12	2	569,50	488,50	81,00	10 570 080,00	8 402 430,29	2 167 649,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
4	МО "Город Мирный"	41	12	12	0	725,70	725,70	0,00	57 652 815,59	45 829 715,98	11 823 099,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
Всего по этапу 2020 года			259	112	84	28	4 797,90	3 626,90	1 171,00	300 092 874,70	297 091 945,95	3 000 928,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
1	МО "Посёлок Чернышевский"	33	13	7	6	572,00	336,30	235,70	11 595 613,90	11 479 637,76	115 956,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
2	МО "Посёлок Айхал"	57	26	22	4	1 138,00	950,30	187,70	45 561 820,80	45 106 202,59	455 618,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
3	МО "Посёлок Светлый"	36	18	13	5	733,00	529,00	204,00	14 490 368,22	14 345 464,54	144 903,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
4	МО "Город Мирный"	102	40	30	10	1 629,60	1 219,60	410,00	151 353 281,62	149 839 748,80	1 513 532,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
5	МО "Посёлок Алмазный"	31	15	12	3	725,30	591,70	133,60	77 091 790,16	76 320 872,26	770 917,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
Всего по этапу 2021 года			235	110	69	41	4 276,40	2 845,50	1 430,90	317 749 485,40	314 571 990,55	3 177 494,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
1	МО "Посёлок Чернышевский"	28	20	7	13	855,10	306,60	548,50	18 620 064,37	18 433 863,73	186 200,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
2	МО "Посёлок Айхал"	47	20	16	4	979,50	763,50	216,00	39 806 480,00	39 408 415,20	398 064,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
3	МО "Город Мирный"	74	40	31	9	1 257,80	1 088,90	163,90	126 499 409,30	125 234 415,21	1 264 994,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
4	МО "Посёлок Алмазный"	37	16	14	2	745,30	655,50	89,80	83 257 677,21	82 425 100,44	832 576,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
5	МО "Чуйнинский наслег"	49	14	1	13	443,70	31,00	412,70	49 565 854,52	49 070 195,97	495 658,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
Всего по этапу 2022 года			291	110	92	18	5 323,20	4 304,00	1 019,20	496 367 133,73	491 403 462,39	4 963 671,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
1	МО "Посёлок Чернышевский"	7	4	3	1	166,80	126,30	40,50	3 674 356,98	3 637 613,41	36 743,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
2	МО "Посёлок Айхал"	44	24	24	0	952,80	952,80	0,00	40 484 775,55	40 079 927,79	404 847,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
3	МО "Город Мирный"	165	54	50	4	2 733,30	2 416,60	316,70	276 787 898,84	276 787 898,84	2 795 837,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
4	МО "Посёлок Алмазный"	32	12	6	6	596,50	301,20	295,30	70 033 580,95	69 333 245,14	700 335,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
5	МО "Чуйнинский наслег"	43	16	9	7	873,80	507,10	366,70	102 590 684,05	101 564 777,21	1 025 906,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
Всего по этапу 2023 года			229	114	97	17	3 747,70	3 213,00	534,70	425 881 167,55	421 622 355,87	4 258 811,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
1	МО "Посёлок Айхал"	125	62	50	12	1 600,10	1 364,10	236,00	160 877 431,61	159 268 657,29	1 608 774,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
2	МО "Город Мирный"	54	28	28	0	879,70	879,70	0,00	108 550 841,17	107 465 332,76	1 085 508,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																
3	МО "Посёлок Алмазный"	21	8	8	0	394,90	394,90	0,00	48 728 802,07	48 241 514,05	4																																									

Приложение 4 к программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории Мирнинского района
на 2019-2025 годы"

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
на территории Мкринского района

[illegible]

Приложение 6 к программе
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории Мирнинского района
на 2019-2025 годы"

План мероприятий по сносу аварийного жилищного фонда
на территории Мирнинского района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатац ию	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Стоимость сноса
				площадь, кв.м	количество человек		
1	2	3	4	5	6	7	9
Всего по Мирнинскому району:							
расселенных по Республиканской адресной программе:							
		x	x	21 722,10	1 198	x	72 826 333,00
расселенных за счет бюджетных средств МО:							
		x	x	21 317,50	1 182	x	72 098 053,00
728 280,00							
МО "Посёлок Чернышевский"							
расселенных по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Чернышевского, д. 2	1963	166,8	7	31.12.2023 г.	300 240,00
2	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Гидростроителей, д. 16	1969	412,7	19	31.12.2020 г.	742 860,00
3	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Каландарашвили д. 11	1973	328,7	19	31.12.2021 г.	591 660,00
4	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Аэропорта, д. 3	1971	485,8	16	31.12.2022 г.	874 440,00
5	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Аэропорта, д. 4	1971	369,3	12	31.12.2022 г.	664 740,00
6	МО "Поселок Чернышевский"	ул. Монтажников УГПД, д. 5	1982	243,3	14	31.12.2021 г.	437 940,00
Итого расселенных по Республиканской адресной программе:							
			x	2 006,60	87	x	3 611 880,00
расселенных за счет бюджетных средств МО:							
1	МО "Поселок Чернышевский"	4 Линия, ПДУ 5	1962	42,00	3	31.12.2019 г.	75 600,00
2	МО "Поселок Чернышевский"	кв.-п. Лесной 8а	1973	58,00	2	31.12.2019 г.	104 400,00
3	МО "Поселок Чернышевский"	ПД 1а	1963	50,2	3	31.12.2019 г.	90 360,00

4	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 2	1963	39,10	2	31.12.2019 г.	70 380,00
5	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 7	1963	44,00	1	31.12.2019 г.	79 200,00
6	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 11а	1963	39,70	1	31.12.2019 г.	71 460,00
7	МО "Поселок Чернышевский"	ПД 18, кв. 1	1967	40,20	1	31.12.2019 г.	72 360,00
8	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 22	1963	44,50	2	31.12.2019 г.	80 100,00
9	МО "Поселок Чернышевский"	ПДУ 48	1963	46,90	1	31.12.2019 г.	84 420,00
Итого расселенных за счет бюджетных средств МО:		х	х	404,60	16	х	728 280,00
Всего по МО Посёлок Чернышевский"		х	х	2411,20	103	х	4 340 160,00
МО "Поселок Айхал"							
расселенных по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Поселок Айхал"	ул. Полярная, д. 20	1975	480,8	21	31.12.2020 г.	961 600,00
2	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 9	1983	335,3	27	31.12.2020 г.	670 600,00
3	МО "Поселок Айхал"	ул. Гагарина, д. 15	1967	152,6	8	31.12.2021 г.	305 200,00
4	МО "Поселок Айхал"	ул. Октябрьская Партия, д.12	1983	492,7	22	31.12.2021 г.	985 400,00
5	МО "Поселок Айхал"	ул. Октябрьская Партия, д. 13	1984	492,7	27	31.12.2021 г.	985 400,00
6	МО "Поселок Айхал"	ул. Гагарина, д. 1	1981	486,6	24	31.12.2022 г.	973 200,00
7	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 5	1978	492,9	23	31.12.2022 г.	985 800,00
8	МО "Поселок Айхал"	ул. Гагарина, д. 5 а	1969	485,8	20	31.12.2023 г.	971 600,00
9	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 4	1971	467	24	31.12.2023 г.	934 000,00
10	МО "Поселок Айхал"	ул. Лесная, д. 12	1995	1124,2	91	01.09.2025 г.	2 248 400,00
11	МО "Поселок Айхал"	ул. Геологов, д. 2	1969	475,9	34	31.12.2024 г.	951 800,00
Итого расселенных по Республиканской адресной программе:			х	5 486,50	321	х	10 973 000,00
МО "Чуонинский наслег"							
расселенных по Республиканской адресной программе:							
1	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 15	1962	65	9	31.10.2022 г.	130 000,00
2	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 16	1962	129,2	7	31.10.2022 г.	258 400,00
3	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 18	1962	123,2	20	31.10.2022 г.	246 400,00
4	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 21	1962	126,3	13	31.10.2022 г.	252 600,00
5	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 24	1960	127	11	31.10.2023 г.	254 000,00
6	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 26	1962	131,4	8	31.10.2023 г.	262 800,00
7	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 28	1976	741,6	21	31.10.2024 г.	1 483 200,00
8	МО "Чуонинский наслег"	ул. Центральная, д. 57	1982	746,8	32	31.10.2024 г.	1 493 600,00
Итого расселенных по Республиканской адресной программе:			х	2 190,50	121	х	4 381 000,00

МО "Поселок Алмазный"									
расселенных по Республиканской адресной программе:									
1	МО "Поселок Алмазный"	ул.Байкалова, д.2	1963	199,8	12	01.09.2025 г.	399 600,00		
2	МО "Поселок Алмазный"	ул.Байкалова, д.5	1962	178,2	6	01.09.2025 г.	356 400,00		
3	МО "Поселок Алмазный"	ул.Байкалова, д.7	1962	158,6	9	01.09.2025 г.	317 200,00		
4	МО "Поселок Алмазный"	ул.Байкалова, д.13	1971	254,3	12	01.09.2025 г.	508 600,00		
5	МО "Поселок Алмазный"	ул.Гагарина, д.7	1968	172,3	7	01.09.2025 г.	344 600,00		
6	МО "Поселок Алмазный"	ул.Гагарина, д.13	1970	222,6	14	01.09.2025 г.	445 200,00		
7	МО "Поселок Алмазный"	ул.Молодежная, д.5	1967	189,6	11	01.09.2025 г.	379 200,00		
8	МО "Поселок Алмазный"	ул.Молодежная, д.9	1973	177,7	8	01.09.2025 г.	355 400,00		
9	МО "Поселок Алмазный"	ул.Октябрьская, д.4	1962	177,9	13	01.09.2025 г.	355 800,00		
10	МО "Поселок Алмазный"	ул.Октябрьская, д.7 А	1961	186,8	4	01.09.2025 г.	373 600,00		
11	МО "Поселок Алмазный"	ул.Октябрьская, д.16	1960	164,3	7	01.09.2025 г.	328 600,00		
12	МО "Поселок Алмазный"	ул.Строда, д.1	1962	175,3	11	01.09.2025 г.	350 600,00		
13	МО "Поселок Алмазный"	ул.Строда, д.2	1963	204,6	7	01.09.2025 г.	409 200,00		
Итого расселенных по Республиканской адресной программе::			х	2 462,00	121	х	4 924 000,00		
МО "Поселок Светлый"									
расселенных по Республиканской адресной программе:									
1	МО "Поселок Светлый"	ул.Воропая, д. 3	1982	365,1	15	31.12.2021 г.	730 200,00		
2	МО "Поселок Светлый"	ул.Воропая, д. 11	1984	367,9	21	31.12.2021 г.	735 800,00		
3	МО "Поселок Светлый"	ул.Воропая, д. 13	1980	286,3	11	31.12.2020 г.	572 600,00		
4	МО "Поселок Светлый"	пер.Таежный, д. 6	1989	283,2	12	31.12.2020 г.	566 400,00		
Итого расселенных по Республиканской адресной программе::			х	1302,5	59	х	2 605 000,00		
МО "Город Мирный"									
расселенных по Республиканской адресной программе:									
1	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 24	1959	725,7	41	31.12.2020 г.	4 205 431,50		
2	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 37	1959	470,4	23	31.12.2021 г.	2 725 968,00		
3	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 35	1959	361,9	38	31.12.2021 г.	2 097 210,50		
4	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 27	1959	698,2	34	31.12.2021 г.	4 046 069,00		
5	МО "Город Мирный"	ул. Нагорная, д. 30	1970	75,6	4	31.12.2021 г.	438 102,00		
6	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 33	1960	374,9	35	31.12.2022 г.	2 172 545,50		
7	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 25	1959	771,9	40	31.12.2022 г.	4 473 160,50		
8	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 28	1959	458,1	25	31.12.2023 г.	2 654 689,50		
9	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 30	1959	447,5	14	31.12.2023 г.	2 593 262,50		

10	МО "Город Мирный"	ул. Комсомольская, д. 24	1962	697,9	36	31.12.2023 г.	4 044 330,50
11	МО "Город Мирный"	ул. Ойунского, д. 26	1959	746,6	46	31.12.2023 г.	4 326 547,00
12	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 34 Б	1963	512,7	40	31.12.2024 г.	2 971 096,50
13	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 36 А	1963	504,2	32	31.12.2024 г.	2 921 839,00
14	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 38 А	1963	509,7	29	31.12.2025 г.	2 953 711,50
15	МО "Город Мирный"	пр. Ленинградский, д. 40 А	1963	514,1	36	31.12.2025 г.	2 979 209,50
Итого расселенных по Республиканской адресной программе::			х	7869,4	473	х	45 603 173,00