|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация**Республика Саха (Якутия)****Мирнинский район**АДМИНИСТРАЦИЯ**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«Чуонинский наслег»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  | **Россия Федерацията (Россия)**Саха РеспубликатаМииринэйоройуона**«Чуонанэhилиэгэ»****МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ****ДЬАhАЛТАТА****УУРААХ** |

678183, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, с. Арылах, ул. Центральная, дом 30

телефон 8 411 (36) 96-640.E-mail: mochuona@yandex.ru

**«15» марта 2021 г. № 30-П**

**Об утверждении Порядка и условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чуонинский наслег»**

В соответствии п.4.3 Перечня поручений Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)по итогам совещания по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) от 26.11.2020 года №ПП-113-П1 согласно части 1 статьи 10 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия)» от 24.06.2013 года №1201-3 N 1329-IV, руководствуюсь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Чуонинский наслег»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чуонинский наслег» (Приложение № 1).

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путём размещения на информационном стенде в администрации муниципального образования «Чуонинский наслег» и на официальном сайте МО «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (www.алмазный-край.рф).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава наслега Т.В. Горохова**

Приложение № 1 к постановлению

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение №1. Порядок и условие предоставления финансовой поддержки за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления из бюджета муниципального образования «Чуонинский наслег» финансовой поддержки за счет выделенных средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования (далее - Порядок) в целях п.4.3 Перечня поручений Председателя Правительства Республики Саха (Якутия)по итогам совещания по реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Саха (Якутия) от 26.11.2020 года №ПП-113-П1 согласно части 1 статьи 10 Закона Республики Саха (Якутия) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Республики Саха (Якутия)» от 24.06.2013 года №1201-3 N 1329-IV
2. Целью предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, которые осуществляют управление многоквартирными домами (далее - Получатели финансовой поддержки) финансовой поддержки, является компенсация расходов за проведенный капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чуонинский наслег»:
	1. на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов);
	2. на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению), перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Условиями предоставления финансовой поддержки Получателям финансовой поддержки являются:
4. соответствие многоквартирного дома, в отношении которого планируется предоставление финансовой поддержки (далее - многоквартирный дом), следующим требованиям:
* не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47;
* оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);
* отсутствие финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств Некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия) (далее - Региональный оператор), сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома;
* если финансовая поддержка запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению, то дополнительно к требованиям, в многоквартирном доме должен быть осуществлен расчет платы за коммунальные услуги (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета указанных в подпункте "в" настоящего Порядка, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Чуонинский наслег».

В случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению по каждому многоквартирному дому, расположенному на территории муниципального образования «Чуонинский наслег» претендующему на получение такого вида финансовой поддержки, должен быть предусмотрен перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, который предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутия), приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому и установлены:

* значения показателей экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, рассчитанные в соответствии с пунктом 9 Правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 (далее - Правила);
* размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по каждому многоквартирному дому за период, указанный в пункте 12(1) Правил, и плановый размер расходов на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с методикой.
1. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приводящих к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому, претендующему на предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. . Наличие письма заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать заем (кредит) товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу, управляющей организации в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, претендующем на предоставление финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов (если заем или кредит выдавался).
3. Уполномоченным органом по предоставлению финансовой поддержки является Администрация муниципального образования «Чуонинский наслег» (далее - Уполномоченный орган).
4. Уполномоченный орган для предоставления финансовой поддержки за 15 дней до даты начала приема заявок размещает информационном стенде в администрации муниципального образования «Чуонинский наслег» и на официальном сайте МО «Чуонинский наслег» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) ([www.алмазный-край.рф](http://www.алмазный-край.рф)) уведомление о проведении отбора заявок товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, управляющих организаций, которые осуществляют управление многоквартирными домами, с указанием даты начала и даты окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов.
	1. заявку на получение финансовой поддержки за счет средств Государственного бюджета, заполненную по форме в соответствии с приложением N 1 к Порядку (далее - заявка), с приложением следующих документов:
* перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;
* сведения об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;
* сведения о работах и (или) услугах по капитальному ремонту и мероприятиях по энергосбережению по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку;
* сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку;
* сведения о длине и диаметре циркуляционных трубопроводов в многоквартирном доме (при необходимости) по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку;
* перечень документов, информацию о лице, который произвел расчет сведений, указанных в Приложении N 5 по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку;
* информацию о привлечении собственниками в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению N 8 к настоящему Порядку с приложением письма заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать заем (кредит) или копии кредитного договора (копии договора займа), заключенного в отношении многоквартирного дома, в котором проводится капитальный ремонт, с предоставлением финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов.
1. копию протокола общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому с принятым решением о проведении капитального ремонта общего имущества.
2. Основанием для отказа в получении финансовой поддержки является:
* непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;
* несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка.
1. Уполномоченный орган в течение 10 дней с даты окончания приема заявок направляет документы, предоставленные претендентами на получение финансовой поддержки в МКУ «КСУ» МО «Мирнинский район» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).
2. Для перечисления финансовой поддержки Получатель финансовой поддержки должен предоставить в Уполномоченный орган следующие документы:
* договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с обязательным указанием в нем сроков выполнения работ, перечня и объемов работ, а также гарантийного срока на результат работ продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки выполненных работ;
* акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и справку о стоимости выполненных работ и затрат, оформленные в соответствии с унифицированными формами КС-2, КС-3 первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 N 100 "Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ" (далее - акт приемки и справка о стоимости). Акт приемки должен быть согласован с Уполномоченным органом, лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом (при наличии), а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме);
* копии документов, подтверждающих оплату выполненных работ;
* копии документов, подтверждающих привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в случае предоставления финансовой поддержки на возмещение части расходов по уплате процентов по кредитам);
* уведомления о банковских счетах товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов (в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 12 Порядка, но не позднее 1 декабря года подачи заявки);
* решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Указанное решение также должно содержать порядок использования средств полученной финансовой поддержки (в течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 12 Порядка, но не позднее 1 декабря года подачи заявки).
1. Уполномоченный орган до 15 декабря года подачи заявки направляет пакет документов в МКУ «КСУ» МО «Мирнинский район» и Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия).
2. В течение 14 рабочих дней со дня поступления средств из Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) Уполномоченный орган принимает решение об их распределении между многоквартирными домами, по которым принято решение о предоставлении финансовой поддержки.
3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 Порядка, Уполномоченный орган уведомляет получателей финансовой поддержки, в отношении которых такое решение принято и направляет проект соглашения о предоставлении финансовой поддержки (далее - Соглашение).
4. Получатель финансовой поддержки в течение 7 рабочих дней со дня получения проекта Соглашения направляет в адрес Уполномоченного органа со своей стороны подписанное Соглашение в двух экземплярах.
5. Уполномоченный орган подписывает Соглашение в течение 7 рабочих дней со дня его получения и направляет один экземпляр в адрес Получателя финансовой поддержки.
6. Уполномоченный орган в течении 7 рабочих дней после подписания Соглашения, готовит заявку в Финансовое управление МО «Мирнинский район» на перечисление денежных средств.
7. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки, Финансовое управление МО «Мирнинский район» перечисляет средства финансовой поддержки в Уполномоченный орган, который в течение следующих 5 рабочих дней перечисляет денежные средства на банковские счета товариществ собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.
8. Финансовая поддержка подлежит возврату на основании Соглашения, предусматривающего такой возврат.
9. Уплата штрафных санкций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Соглашения.

Приложение № 1 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение №1. Форма заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в случае подачи заявки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

Главе Администрации

МО «Чуонинский наслег»

ЗАЯВКА

на предоставление

финансовой поддержки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование получателя финансовой поддержки)

за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Направляю заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на проведение капитального ремонта общего имущества в \_\_\_\_ многоквартирных домах, общей площадью тысяч \_\_\_\_ кв. м.

Из указанных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей запрашивается для возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее - возмещение части расходов на уплату процентов), в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Чуонинский наслег»:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

з) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей запрашивается для возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению), в отношении многоквартирных домов, на территории(ях) муниципального(ых) образования(й):

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки, отвечают требованиям предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 N 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Постановление N 18), а именно:

* не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;
* с года ввода многоквартирных домов в эксплуатацию прошло более 5 лет, но менее 60 лет;
* оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой, энергии, электрической энергии);
* осуществлен расчет за коммунальные услуги (тепловой энергии, электрической энергии) на основании показаний приборов учета указанных ресурсов непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за 3-летний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению;
* финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрено без использования средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома, а также отсутствует задолженность перед региональным оператором в связи с использованием таких средств регионального оператора в прошлом.

К настоящей заявке прилагаются:

* приложение 1 - перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, и виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, в 1 экз. на \_\_\_\_ л.;
* приложение 2 - сведения об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.;
* приложение 3 - сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, в 1 экз. на \_\_\_\_ л. (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);
* приложение 4 - информация о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 1 экз. на \_\_\_\_ л. (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов);
* приложение 5 - проект договора о предоставлении финансовой поддержки за счет средств Государственного бюджета Республики Саха (Якутия) содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2 экз. на \_\_\_\_\_ л.;
* приложение 6 - проект дополнительного соглашения к договору о предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 2 экз. на \_\_\_\_ л.;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение №2. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки**

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых планируется

предоставление финансовой поддержки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Адрес МКД | Серия МКД | Год ввода в эксплуатацию | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ управления многоквартирным домом | Общая площадь МКД | Количество зарегистрированных жителей | Стоимость капитального ремонта | в т.ч.: | Экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов | Привлечение кредита (займа) | Общий размер запрашиваемой финансовой поддержки за счет средств Фонда |
|  |  |  |  |  |  | Всего | в т.ч. площадь помещений |  |  | собственники | региональный оператор | бюджет субъекта РФ | бюджет МО | прочие | Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (за год до проведения капитального ремонта) | Расчетный размер расходов на оплату коммунальных ресурсов за год (после проведения капитального ремонта) | Показатель экономии | Срок, на который предоставляется кредит (займ) | Размер процентной ставки | Размер прогнозных расходов на уплату процентов по кредиту (займу) | Всего, в т.ч.: | на возмещение части расходов на уплату процентов | на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению |
|  |  |  |  |  |  |  | жилых | нежилых |  |  | средства ТСЖ, ЖК, ЖСК | кредит/заем |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Всего, в т.ч.: | собственникам | в бюджет субъекту РФ | в бюджет МО |
|  |  |  |  |  |  | м2 | м2 | м2 | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | % | мес. | % | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| Итого по заявке: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель (должность)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

                                                   МП

Приложение № 3 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение № 3. Сведения об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Адрес МКД | Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии | Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии |
|  |  | количество вводов в здание | количество приборов учета | количество вводов в здание | количество приборов учета |
|  |  | ед. | ед. | ед. | ед. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Итого по заявке: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по муниципальному образованию: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

Руководитель (должность)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

 МП

Приложение № 4 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение № 4. Сведения о работах и (или) услугах по капитальному ремонту и мероприятиях по энергосбережению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Адрес МКД | планируемая дата завершения | Итого стоимость капитального ремонта, руб. | в т.ч. мероприятия по энергосбережению | в т.ч. другие работы по капитальному ремонту |
|  |  |  |  | ремонт внутридомовых инженерных систем отопления и (или) водоснабжения | установка и модернизация узлов регулирования и потребления | ремонт или замена лифтового оборудования | ремонт и утепление фасадов, ремонт крыши | другие виды (в т.ч. ремонт иных внутридомовых инженерных систем. ремонт фундамента, подвальных помещений) | наименование вида ремонта | планируемая стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |  | наименование мероприятий | ед. | планируемая стоимость, руб. | наименование мероприятий | ед. | планируемая стоимость, руб. | наименование мероприятий | планируемая стоимость, руб. | наименование мероприятий | планируемая стоимость, руб. |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |

Руководитель (должность)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

                                                   МП

Приложение № 5 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение № 5. Сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах**

Сведения

о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов

в многоквартирных домах

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Таблица 1 - Общие сведения по многоквартирному дому |  |  |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 1 | Адрес МКД | - |  |
| 2 | Год постройки | - |  |
| 3 | Проект соответствует требованиям к теплозащите | - |  |
| 4 | Типовая строительная серия | - |  |
| 5 | Вариант исполнения (материал) | - |  |
| 6 | Количество подъездов (секций) | ед. |  |
| 7 | Этажность | Число этажей (среднее по подъездам) | ед. |  |
| 8 |  | дом переменной этажности | да/нет |  |
| 9 | Количество квартир | Всего | ед. |  |
| 10 |  | оборудованных индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячей воды | ед. |  |
| 11 | Число зарегистрированных жителей | человек |  |
| 12 | Общая площадь нежилых помещений | Всего | кв. м |  |
| 13 |  | оборудованных ПУ тепловой энергии на отопление | кв. м |  |
| 14 |  | оборудованных ПУ тепловой энергии на ГВС | кв. м |  |
| 15 |  | оборудованных ПУ электрической энергии | кв. м |  |
| 16 | Чердак | имеется | да/нет |  |
| 17 |  | теплый | да/нет |  |
| 18 | Подвал или техническое подполье | имеется | да/нет |  |
| 19 |  | отапливаемый | да/нет |  |
| 20 | Проведенные мероприятия по утеплению МКД | входные двери утеплены/есть доводчики | да/нет |  |
| 21 |  | утеплены чердачные перекрытия/крыша | да/нет |  |
| 22 |  | утеплены перекрытия над подвалом/пол по грунту | да/нет |  |
| 23 | Число замененных окон | Всего | ед. |  |
| 24 |  | в квартирах | ед. |  |
| 25 |  | в местах общего пользования | ед. |  |
| 26 |  | в нежилых помещениях | ед. |  |
| 27 | Примыкающие здания | Справа | да/нет |  |
| 28 |  | Слева | да/нет |  |
| Таблица 2 - Объемно-планировочные и теплотехнические показатели |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 29 | Общая площадь многоквартирного дома | кв. м |  |
| 30 | Общая площадь жилых помещений (площадь квартир) | кв. м |  |
| 31 | Жилая площадь квартир | кв. м |  |
| 32 | Длина МКД | м |  |
| 33 | Ширина МКД (глубина корпуса) | м |  |
| 34 | Высота МКД | м |  |
| 35 | Площадь фасадов | Всего | кв. м |  |
| 36 |  | Площадь наружных стен | кв. м |  |
| 37 |  | Площадь окон и балконных дверей в квартирах | кв. м |  |
| 38 |  | Площадь окон в местах общего пользования | кв. м |  |
| 39 |  | Площадь окон в нежилых помещениях | кв. м |  |
| 40 |  | Площадь входных дверей | кв. м |  |
| 41 | Число окон в квартирах | ед. |  |
| 42 | Материал и конструктивное исполнение окон и балконных дверей в квартирах (при строительстве) | ед. |  |
| 43 | Число окон в местах общего пользования | ед. |  |
| 44 | Материал и конструктивное исполнение окон в местах общего пользования | ед. |  |
| 45 | Число окон в нежилых помещениях | ед. |  |
| 46 | Число входных дверей | ед. |  |
| 47 | Площадь совмещенной кровли (крыши, при отсутствии чердака) | кв. м |  |
| 48 | Площадь перекрытия под холодным чердаком | кв. м |  |
| 49 | Площадь перекрытия под "теплым" чердаком | кв. м |  |
| 50 | Площадь перекрытий над неотапливаемым подвалом (техническим подпольем) | кв. м |  |
| 51 | Площадь полов по грунту при отсутствии подвала или при отапливаемом подвале или площадь 1-го этажа для МКД на сваях | кв. м |  |
| Таблица 3 - Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 52 | Стены | кв. м x °C/Вт |  |
| 53 | Окна жилых помещений | кв. м x °C/Вт |  |
| 54 | Окна МОП | кв. м x °C/Вт |  |
| 55 | Окна нежилых помещений | кв. м x °C/Вт |  |
| 56 | Кровля или чердачные перекрытия (при наличии чердака) | кв. м x °C/Вт |  |
| 57 | Цокольные перекрытия или пол по грунту | кв. м x °C/Вт |  |
| 58 | Входные двери | кв. м x °C/Вт |  |
| Таблица 4 - Система отопления многоквартирного дома |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 59 | Температура внутреннего воздуха в жилых помещениях (квартирах) | °C |  |
| 60 | Температура внутреннего воздуха в теплом чердаке | °C |  |
| 61 | Температура внутреннего воздуха в подвале или техническом подполье | °C |  |
| 62 | Вид системы отопления | - |  |
| 63 | Термостаты | да/нет |  |
| 64 | Оборудование системы отопления | - |  |
| Таблица 5 - Система горячего водоснабжения многоквартирного дома |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 65 | Место измерения температуры горячей воды | - |  |
| 66 | Температура горячей воды | °C |  |
| 67 | Температура холодной водопроводной воды в отопительный период | °C |  |
| 68 | Температура холодной водопроводной воды в неотопительный (летний) период | °C |  |
| 69 | Продолжительность плановых прекращений подачи горячей воды (из-за отключений системы централизованного теплоснабжения на испытания и ремонты) | сут. |  |
| 70 | Месяц, когда происходит плановое прекращение подачи горячей воды | - |  |
| 71 | Коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотопительный (летний) период по отношению к отопительному периоду | - |  |
| 72 | Остывание горячей воды в циркуляционном трубопроводе | °C |  |
| 73 | Степень комфортности МКД по горячему водоснабжению | - |  |
| 74 | Характеристики системы горячего водоснабжения | Изолированные стояки | да/нет |  |
| 75 |  | Полотенцесушители | да/нет |  |
| 76 |  | Наличие циркуляционного трубопровода | да/нет |  |
| Таблица 6 - Освещение мест общего пользования |
| N | Освещаемые места общего пользования | Время работы осветительных приборов в течение года | Вид осветительных приборов | Количество осветительных приборов | Средняя единичная мощность осветительного прибора | Наличие датчиков присутствия или движения |
|  |  | час |  | ед. | Вт |  |
| 77 | Подъезды (наружное освещение) |  |  |  |  |  |
| 78 | Лифтовые холлы и лестничные площадки |  |  |  |  |  |
| 79 | Межквартирный коридор |  |  |  |  |  |
| 80 | Подвал (при наличии в МКД) |  |  |  |  |  |
| 81 | Чердак (при наличии в МКД) |  |  |  |  |  |
| 82 | Освещение придомовой территории |  |  |  |  |  |
| Таблица 7 - Лифтовое, насосное и иное оборудование |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 83 | Количество лифтов | Всего | ед. |  |
| 84 |  | новых энергоэффективных лифтов со встроенным частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления | ед. |  |
| 85 | Суммарная мощность лифтов | кВт |  |
| 86 | Время работы лифтов в течение года | час |  |
| 87 | Число циркуляционных насосов в системе отопления | Всего | ед. |  |
| 88 |  | энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем | ед. |  |
| 89 | Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе отопления | кВт |  |
| 90 | Время работы циркуляционных насосов в системе отопления в течение года | час |  |
| 91 | Число циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения | Всего | ед. |  |
| 92 |  | энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем | ед. |  |
| 93 | Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения | кВт |  |
| 94 | Время работы циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения | час |  |
| 95 | Число повысительных насосов в системе холодного водоснабжения | Всего | ед. |  |
| 96 |  | энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем | ед. |  |
| 97 | Суммарная мощность повысительных насосов в системе холодного водоснабжения | кВт |  |
| 98 | Время работы повысительных насосов в системе холодного водоснабжения в течение года | час |  |
| 99 | Суммарная мощность прочего энергетического оборудования | кВт |  |
| 100 | Время работы прочего энергетического оборудования в течение года | час |  |
| Таблица 8 - Потребление коммунальных ресурсов |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 101 | Договорные или проектные тепловые нагрузки МКД | Всего | Гкал/час |  |
| 102 |  | Отопление | Гкал/час |  |
| 103 |  | Горячее водоснабжение | Гкал/час |  |
| 104 |  | Вентиляция | Гкал/час |  |
| 105 | Температурный график отпуска тепловой энергии от источника теплоснабжения (котельной или ТЭЦ) | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в подающем трубопроводе | °C |  |
| 106 |  | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в обратном трубопроводе | °C |  |
| 107 | Температурный график внутридомовой системы отопления | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на входе в систему отопления | °C |  |
| 108 |  | Расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на выходе из системы отопления | °C |  |
| 109 | Вид системы горячего водоснабжения | - |  |
| 110 | Схема подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | - |  |
| 111 | Способ учета тепловой энергии | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 112 | Последний месяц базового периода (непрерывного периода из 12 месяцев, в котором осуществлялся расчет за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на абонентских вводах в МКД) | - |  |
| 113 | Дата окончания отопительного периода в году предшествующем году окончания базового периода | - |  |
| 114 | Дата начала отопительного периода в году соответствующему году окончания базового периода | - |  |
| 115 | Дата окончания отопительного периода в году соответствующему году окончания базового периода | - |  |
| 116 | Тариф на тепловую энергию за базовый период | руб./Гкал |  |
| 117 | Тариф на электрическую энергию за базовый период | руб./кВт x час |  |
| Таблица 9 - Объем потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов |
| Базовый период | Средняя температура наружного воздуха в дни подачи отопления | Потребление тепловой энергии | Расход горячей воды | Потребление электрической энергии на общедомовые нужды |
| Год | Месяц |  | Всего | отопление и вентиляция | горячее водоснабжение | Всего | Циркуляционный | Водоразбор на горячее водоснабжение | Всего | Освещение мест общего пользования | Работа лифтового оборудования | Работа насосного оборудования | Работа прочего оборудования |
|  |  | °C | Гкал | Гкал | Гкал | куб. м | куб. м | куб. м | тыс. кВт x час | тыс. кВт x час | тыс. кВт x час | тыс. кВт x час | тыс. кВт x час |
|  | Январь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Февраль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Март |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Апрель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Май |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Июнь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Июль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Август |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сентябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Октябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ноябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Таблица 10 - Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности |
| N | Наименование мероприятия | Технология | Параметры | Стоимость |
|  |  |  |  | руб. |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |
| Таблица 11 - Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов |
| N | Наименование показателя | Единицы измерения | Значение |
| 1 | Объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Тепловая энергия | Гкал |  |
| 2 |  | Электрическая энергия | тыс. кВт x час |  |
| 3 | Размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Всего | руб. |  |
| 4 |  | тепловая энергия | руб. |  |
| 5 |  | электрическая энергия | руб. |  |
| 6 | Расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Тепловая энергия | Гкал |  |
| 7 |  | Электрическая энергия | тыс. кВт x час |  |
| 8 | Расчетный размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Всего | руб. |  |
| 9 |  | тепловая энергия | руб. |  |
| 10 |  | электрическая энергия | руб. |  |
| 11 | Показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов | % |  |
| 12 | Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов | руб. |  |
| 13 | Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению | руб. |  |

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

 МП

 Приложение № 6 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение № 6. Сведения о длине и диаметре циркуляционных трубопроводов в многоквартирном доме (адрес многоквартирного дома)**

Сведения

о длине и диаметре циркуляционных трубопроводов

в многоквартирном доме (адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Участки | Длина, м | Диаметр, мм |
| 1 | 2 | 3 |
| В подвале |  |  |
| В квартирах |  |  |
| На лестничных клетках |  |  |
| Стояки в штрабе сантехнической кабины или ванной |  |  |

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

 МП

Приложение № 7 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение № 7**

Таблица 1 - Перечень документов (источников сведений), используемых при заполнении Приложения N 5 (адрес многоквартирного дома)

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N | Наименование таблицы | Документы (источники сведений) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Таблица 1 - Общие сведения по многоквартирному дому |  |
| 2. | Таблица 2 - Объемно-планировочные и теплотехнические показатели |  |
| 3. | Таблица 3 - Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций |  |
| 4. | Таблица 4 - Система отопления многоквартирного дома |  |
| 5. | Таблица 5 - Система горячего водоснабжения многоквартирного дома |  |
| 6. | Таблица 6 - Освещение мест общего пользования |  |
| 7. | Таблица 7 - Лифтовое, насосное и иное оборудование |  |
| 8. | Таблица 8 - Потребление коммунальных ресурсов |  |
| 9. | Таблица 9 - Объем потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов |  |

Таблица 2 - Информация о лице, который произвел расчет сведений, указанных в Приложении N 5 (информация предоставляется справочно)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ФИО лица, который произвел расчет сведений | Контактные данные (телефон, адрес электронной почты, место работы, указать, является ли лицо экспертом площадки "Энергоэффективность") |
|  |  |

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

 МП

Приложение № 8 к Порядку

от «15» марта 2021 г. №30-П

**Приложение № 8. Информация о привлечении собственниками в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Информация

о привлечении собственниками в многоквартирных домах заемных

(кредитных) средств на проведение капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Адрес МКД | Наименование займодавца (кредитной организации) | Тип и реквизиты документа | Размер займа (кредита) | Годовая процентная ставка | Дата окончания погашения займа (кредита) | Сумма процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более 5-ти лет |
|  |  |  |  | руб. | % | ДД.ММ.ГГГГ | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | x | x |  | x | x |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ФИО)

 МП