Приложение

к постановлению Главы Администрации

МО «Мирнинский район» РС (Я)

№ 1501 от 01.12.2017 г.

 с изм. от 15.08.2018 № 1129

 с изм. от 08.10.2018 № 1386

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о предоставлении застройщикам - физическим лицам субсидий на строительство индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов:** **с.Арылах, п.Алмазный, с.Сюльдюкар, с.Тас-Юря**х **Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

1. **Общие положения**
	1. Настоящее Положение определяет порядок и размеры предоставления застройщикам - физическим лицам, осуществляющим строительство индивидуальных жилых домов на территории населенных пунктов: с.Арылах, п.Алмазный, с.Сюльдюкар, с.Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия), субсидий на строительство индивидуальных жилых домов (далее - субсидии).
	2. Положение разработано в целях развития индивидуального жилищного строительства на территории Мирнинского района, поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание построить индивидуальный жилой дом или осуществить его реконструкцию при условии увеличения площади квартиры.
	3. Предоставление субсидии осуществляется в пределах лимитов выделенных бюджетных средств муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), предусмотренных на текущий финансовый год в рамках муниципальной программы «Индивидуальное жилищное строительство», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
	4. В настоящем Положении используются следующие термины и понятия:

- **Программа** – муниципальная программа "Индивидуальное жилищное строительство", программа перспективного развития "Обеспечение качественным жильем на 2014-2019 годы", утвержденная решением сессии районного Совета депутатов от 18.11.2015г. III-№13-14;

- **Субсидия** – безвозмездная денежная помощь застройщикам – физическим лицам, предоставляемая за счет бюджетных средств муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), для поддержки граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- **Администрация МО «Мирнинский район»** - Администрация муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия);

- **Застройщик** - гражданин (физическое лицо), получающий субсидию на строительство индивидуального жилого дома;

- **ИЖД** – индивидуальный жилой дом;

- **ИЖС** – индивидуальное жилищное строительство.

- **Площадь квартиры** - сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

* 1. Застройщикам предоставляются субсидии следующих видов:

- целевая субсидия на финансовое обеспечение строительства ИЖД или его реконструкции (далее - целевая субсидия);

- субсидия на компенсацию расходов застройщика по строительству ИЖД или его реконструкции (далее - компенсация).

Целевая субсидия на финансовое обеспечение и субсидия на компенсацию может быть предоставлена на реконструкцию индивидуального жилого дома, при условии увеличения площади квартиры после реконструкции.

* 1. Субсидия распространяется на одного застройщика и одно жилое здание.
	2. Субсидия на строительство ИЖД предоставляется один раз.
1. **Участники и их обязанности**
	1. Предоставление субсидий носит заявительный характер.
	2. Администрация МО «Мирнинский район» осуществляет:

- информирование граждан об условиях и порядке предоставления субсидий;

- прием от застройщиков документов на получение субсидий;

- формирование реестра застройщиков;

- разработку проекта постановления об утверждении реестра застройщиков;

- подготовку и направление застройщикам уведомлений о принятом решении;

- контроль соблюдения сроков строительства ИЖД, на строительство которых застройщиками получены субсидии;

- направление официальных запросов в учреждения, организации, выдавшие документы, служащие основанием для предоставления субсидий, в целях подтверждения их достоверности;

- проверку документов застройщика на получение ранее бюджетных средств на улучшение жилищных условий;

* контроль за возвратом необоснованно полученных субсидий;
* проверку отчетных документов, подтверждающих произведенные застройщиком расходы, а также проверку фактической реализации строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома с выездом на место строительства объекта при необходимости.
	1. Застройщик осуществляет:

- строительство (реконструкцию) ИЖД собственными или привлеченными силами;

- приобретение строительных материалов и оборудования для строительства ИЖД (в том числе транспортные расходы);

- предоставление копий документов, подтверждающих произведенные расходы на строительство (реконструкцию) ИЖД или покупку строительных материалов;

- оформление и регистрацию в установленном порядке построенного (реконструируемого) ИЖД в течении двух лет после получения целевой субсидии;

- обеспечивает возврат субсидии в соответствии с условиями настоящего Положения.

* 1. Комиссия по распределению субсидий на ИЖС осуществляет:

 - рассмотрение пакета документов, предоставленного застройщиком, в соответствии с требованиями настоящего Положения;

 - обеспечение объективности, соблюдение принципов публичности, прозрачности и равных условий при рассмотрении заявлений на получение субсидий;

 - принятие решений о предоставлении субсидий и включение застройщика в реестр;

 - принятие решений об отказе в предоставлении субсидий.

1. **Порядок и размеры предоставления субсидий**
	1. За субсидией обращаются совершеннолетние граждане Российской Федерации, зарегистрированные и проживающие на территории населенных пунктов: с.Арылах, п.Алмазный, с.Сюльдюкар, с.Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия) не менее пяти лет на день обращения за субсидией.

3.2. Денежные выплаты осуществляются на основании распоряжения о выделении субсидии и заключения между застройщиком и Администрацией

МО «Мирнинский район» Соглашения о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии (приложение № 1) в соответствии с решением Комиссии по распределению субсидий на ИЖС из бюджетных средств МО «Мирнинский район» (далее - Комиссия).

* 1. Предоставление субсидии застройщику, реализовавшему право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы поддержки за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов, не допускается (за исключением средств материнского капитала).

Застройщики имеют право на получение субсидий при соблюдении следующих условий:

- наличие действующего разрешения на строительство (реконструкцию) ИЖД, выданного застройщику после 1 января 2016 года или уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- строительства (реконструкции) ИЖД на территории населенных пунктов: с.Арылах, п.Алмазный, с.Сюльдюкар, с.Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

- соблюдение в проекте ИЖД условий, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям соответствующего поселения, где осуществляется строительство ИЖД и соблюдение санитарных, гигиенических, технических и иных требований к жилому дому и его расположению;

- общая площадь ИЖД – не менее 45.0 кв.м. и не более 150 кв. м. При составе семьи застройщика более 8 человек предельная площадь строящегося ИЖД рассчитывается исходя из 18 квадратных метров на члена семьи;

- строительство ИЖД осуществляется на земельном участке, относящемся к землям населенных пунктов с разрешенным использованием для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства, площадью не менее 600 кв.м.

**Размер субсидии:**

* 1. Размеры целевой субсидии на финансовое обеспечение строительства ИЖД и субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству ИЖД составляют до 250 000, 00 рублей каждая.

 Размеры целевой субсидии и субсидии на компенсацию при реконструкции ИЖД составляют до 150 000,00 рублей каждая.

Если в составе семьи заявителя трое или более несовершеннолетних детей (собственных и (или) усыновленных), размер субсидии увеличивается на 50 000,00 рублей на третьего и последующих несовершеннолетних детей.

**Перечень документов:**

* 1. Основанием для рассмотрения вопроса о выделении субсидии является письменное заявление застройщика о предоставлении субсидии, поданное на имя Главы МО «Мирнинский район» с пакетом следующих документов:

- заявления о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

- копии всех страниц паспорта гражданина и всех совершеннолетних членов семьи (несовершеннолетних детей в возрасте от 14 лет), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет. К членам семьи застройщика применительно к настоящему Положению относятся супруга (супруг), несовершеннолетние дети;

- копии разрешения на строительство ИЖД или уведомления о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- схемы планировочной организации земельного участка выполненной организацией, осуществляющей деятельность по проектированию в соответствии со свидетельством СРО (ситуационный план, расположение проектируемого ИЖД, существующих и планируемых строений на участке), согласованной органом, выдавшим разрешение на строительство;

- копии правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором будет осуществляться либо осуществляется строительство ИЖД;

- эскизного проекта ИЖД, содержащего:

- пояснительную записку (описание объекта, технические условия, материалы конструкций);

- поэтажные планы с приведением экспликации помещений;

- отображение фасадов;

- реквизиты банковского счета;

- справка о реализации права на улучшение жилищных условий за счет средств федерального, республиканского и местных бюджетов, которая может быть предоставлена застройщиком самостоятельно, либо запрашивается управлением архитектуры и градостроительства МО «Мирнинский район» в МКУ «Комитет имущественных отношений» МО «Мирнинский район».

Для получения компенсации застройщик дополнительно к документам, указанным в пункте 3.5. Положения, представляет копии кадастрового паспорта на построенный объект ИЖС, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с приложением копий документов, подтверждающих произведенные расходы на строительство ИЖД.

**Срок рассмотрения:**

* 1. Документы, предоставленные застройщиком, рассматриваются и проверяются в течении 30 дней со дня их поступления в Администрацию МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).
	2. По результатам рассмотрения документов и проверки, предоставленных застройщиком сведений, готовится письменное уведомление о рассмотрении документов на очередной комиссии по распределению субсидий, либо уведомление о необходимости предоставления недостающих документов.

**Отказ:**

* 1. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

- не предоставление или предоставление не всех документов, указанных в пунктах 3.5. и 3.6. настоящего Положения;

- несоблюдение хотя бы одного из условий предоставления субсидий, определенных настоящим Положением;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных застройщиком документах.

* 1. Застройщик, получивший отказ в предоставлении субсидии, имеет право на повторное обращение в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано.

**Формирование реестра застройщиков:**

* 1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район» формирует и предоставляет к очередному заседанию Комиссии по распределению субсидий на ИЖС проект реестра застройщиков (приложение № 3).
	2. После утверждения Главой МО «Мирнинский район» реестра застройщиков, заявителям, в отношении которых принято положительное решение Комиссии, в течение 5 рабочих дней со дня утверждения направляется письменное уведомление о принятом решении и о необходимости:

- подписания соглашения о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии на строительство (реконструкцию) ИЖД на территории поселения Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

 3.13. При отсутствии у застройщика права на предоставление субсидии готовится письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

**Срок выдачи субсидии:**

 3.14. В том случае, если комиссией принято положительное решение, то выдача денежных средств на строительство ИЖД выполняется согласно очередности застройщиков, имеющейся на данный момент в пределах лимитов, установленных на эти цели в бюджете МО «Мирнинский район».

 3.15. Финансирование субсидий осуществляется Администрацией МО «Мирнинский район» на основании распоряжения Главы МО «Мирнинский район». Средства субсидии перечисляются застройщику единовременно в безналичной форме в пределах установленной величины размера субсидии на расчетный счет застройщика.

 3.16. Финансирование субсидий осуществляется в соответствии с утвержденным реестром застройщиков, протоколом заседания Комиссии и подписанным Соглашением о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома на территории поселения Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее Соглашение)
 с последующим предоставлением застройщиком отчетных документов, подтверждающих целевое использование полученных денежных средств.

Финансирование субсидии на компенсацию расходов осуществляется при предоставлении копии кадастрового паспорта на построенный объект ИЖС, уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, копий **отчетных** **документов**, подтверждающих произведенные расходы на строительство ИЖД.

**Отчетные документы** – кассовый чек, товарный чек, товарная накладная, счет-фактура, квитанция об оплате, договор на приобретение товаров или на оказание услуг, документ, подтверждающий оплату по договору (расписка, кассовый или товарный чек, приходный кассовый ордер, платежное поручение, акт о приемке материалов или работ) и др.

**Возврат субсидии:**

 3.17. Застройщик, получивший целевую субсидию, в течении 12 месяцев с момента заключения Соглашения должен использовать данные денежные средства по назначению и обязан подтвердить целевое использование бюджетных средств МО «Мирнинский район» путем предоставления в администрацию копий отчетных документов, указанных в п.3.16., подтверждающих расходы на строительство (реконструкцию) ИЖД.

Застройщик может заключать договор со строительной организацией на выполнение работ по строительству ИЖД или на покупку строительных материалов (в том числе транспортные расходы), выполнять строительные работы собственными силами.

 3.18. При нарушении срока подтверждения целевого использования бюджетных средств МО «Мирнинский район» (12 месяцев), сумма полученных застройщиком средств подлежит возврату в полном объеме.

 3.19. В случае не предоставления по истечении двух лет копий документов, подтверждающих регистрацию права собственности на ИЖД, сумма полученных средств так же подлежит возврату в полном объеме.

 3.20. При установлении фактов, указанных в пунктах 3.18. и 3.19. настоящего Положения, а так же в случае предоставления Администрации МО «Мирнинский район» недостоверных либо сфальсифицированных документов для получения субсидии, Застройщик обязуется незамедлительно принять меры по возврату выделенных средства в бюджет МО «Мирнинский район» в полном объеме.

В случае установления фактов нарушений, указанных в п.3.17, п.3.18, п. 3.19, п.3.20, иных нарушений условий и порядка предоставления субсидий со стороны Застройщика, после проведенных проверок, Администрация МО «Мирнинский район» направляет в адрес Застройщика претензионное письмо с предложением о добровольном возврате суммы субсидии.

 3.21. Застройщик обязан в 10-дневный срок с момента получения претензионного письма с требованием о возврате субсидии перечислить всю сумму денежных средств, полученных в счет субсидии, в бюджет МО «Мирнинский район». В случае отказа от добровольного возврата указанных средств, взыскание осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 **IV. Порядок возврата субсидии в случае нарушения**

**застройщиком условий, установленных при их предоставлении**

4.1. При выявлении нарушения застройщиком условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Положением, субсидия подлежит возврату в бюджет МО «Мирнинский район» в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.2. При невозврате субсидии в течение десяти календарных дней с момента получения соответствующего требования, Администрация МО «Мирнинский район» принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в судебном порядке.

4.3. Администрация МО «Мирнинский район» осуществляет обязательную проверку:

- достоверности сведений, предоставляемых застройщиком на получение субсидии;

- соблюдение застройщиком условий, целей и порядка их предоставления субсидий.

**V.Заключительные положения**

5.1. В настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

**Соглашение о взаимных обязательствах**

**по целевому использованию субсидии на строительство**

**индивидуального жилого дома на территории поселения**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

г. Мирный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), в лице Главы района **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г.р.,паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.,именуемый в дальнейшем «Получатель субсидии», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление из местного бюджета МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году Получателю субсидии субсидии на строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидий на строительство индивидуального жилого дома» муниципальной программы «Индивидуальное жилищное строительство в МО «Мирнинский район» на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годы», утвержденной Постановлением Главы МО «Мирнинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., программы перспективного развития «Обеспечение качественным жильем на \_\_\_\_\_\_ годы», утвержденной решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Субсидия) в соответствии с доведенными лимитами бюджетных обязательств на финансовый год.

1.2. Финансирование по настоящему Соглашению осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, с установленным порядком, с Положением о предоставлении застройщикам-физическим лицам субсидий на строительство индивидуальных жилых домов на территории поселений: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия), утвержденным Постановлением Главы МО «Мирнинский район» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Основанием для финансирования являются:

- Протокол заседания комиссии по распределению субсидий на строительство индивидуальных жилых домов на территории поселений: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Реестр №\_\_ застройщиков-физических лиц, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов на территории поселений: с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях Мирнинского района Республики Саха (Якутия) имеющих право на получение субсидий, утвержденных постановлением Главы Мирнинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Распоряжение Главы Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я) о выделении средств № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_года.

- Заключенное (подписанное) настоящее Соглашение.

1.4. Размер Субсидии (целевой / на компенсацию) составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которую Получатель субсидии использует по целевому назначению на закупку строительных материалов (в том числе на транспортные расходы) и/или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

1. **Обязанности сторон**

**2.1. Администрация обязуется:**

2.1.1. Предоставить (выплатить) Получателю субсидии субсидию в размере, указанном в пункте 1.4. на закупку строительных материалов или строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома в течении 10 (десяти) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения.

2.1.2. В случае невозможности исполнения п. 2.1.1 уведомить Получателя субсидии о новых сроках гарантированного исполнения.

**2.2. Администрация имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением Получателем субсидии возложенных на него обязанностей в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.2. Осуществлять выборочные проверки достоверности сведений, предоставляемых Получателем субсидии на получение субсидии.

2.2.3. Запрашивать у Получателя субсидии финансовые и иные документы, касающиеся строительства индивидуального жилого дома, на которое предоставлена Субсидия.

2.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением Получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий.

2.2.5. Проводить проверку документов, представленных Получателем субсидии, а также проверку фактической реализации строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома с выездом на место строительства объекта при необходимости.

**3.3. Получатель субсидии обязуется:**

3.3.1. Использовать выделенную субсидию на закупку строительных материалов (в том числе на транспортные расходы) и/или на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома.

3.3.2. Информировать о действиях по исполнению принятых по данному соглашению обязательств.

3.3.3. Выполнить строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома в течение двух лет с момента получения субсидии -*и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию-* ,уведомить об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома орган местного самоуправления Мирнинского района и предоставить уведомление о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

3.3.4. Предоставить копии документов о государственной регистрации права собственности на построенный (реконструируемый) индивидуальный жилой дом в течение двух лет с момента получения субсидии.

3.3.5. При изменении у Получателя субсидии персональных данных он обязан в течение 5 (пять) дней письменно известить об этом Администрацию МО «Мирнинский район».

3.3.6. Использовать полученные средства субсидии и подтвердить их целевое использование путем предоставления подтверждающих документов об оплате в течении 12 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения;

3.3.7. в случае обнаружения Получателем субсидии невозможности исполнения п. 3.3.3, п. 3.3.4. по истечении двух лет с момента подписания Соглашения, или невозможности исполнения п.3.3.6. в течении 12 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения, а так же в случае предоставления Администрации недостоверных либо сфальсифицированных документов для получения субсидии, Получатель субсидии обязуется незамедлительно принять меры по возврату выделенных средства в бюджет МО «Мирнинский район», в сумме указанной в п.1.4. настоящего соглашения.

3.3.8. В случае установления фактов нарушений, указанных в п.3.3.3, п.3.3.4, п. 3.3.6, п.3.3.7, иных нарушений условий и порядка предоставления субсидий со стороны Получателя субсидии, после проведенных проверок, Администрация направляет в адрес Получателя субсидии претензионное письмо с предложением о добровольном возврате суммы субсидии по настоящему соглашению.

В случае если Получатель субсидии не возвратит сумму субсидии в течение 10 календарных дней со дня получения претензионного письма, Администрация инициирует принудительное взыскание суммы субсидии с Застройщика через суд.

**3. Порядок предоставления субсидии**

3.1. Перечисление субсидий осуществляется Администрацией единовременно на банковский счет Получателя субсидии, открытого в

 (наименование банка, номер счета)

**4. Права сторон**

4.1. Стороны могут пересмотреть условия данного соглашения при достижении согласия сторон с оформлением в письменном виде.

**5. Отчетность и контроль**

5.1. Отчет об использовании субсидии (далее - отчет) представляется Получателем субсидии в Администрацию в течении 12 месяцев с момента подписания настоящего Соглашения (Приложение).

5.2. К отчету Получатель субсидии прикладывает копии платежных документов, касающихся строительства индивидуального жилого дома, согласно [приложению № 1](#P30568).

5.3. Администрация вправе истребовать иные документы, подтверждающие данные отчета и имеющие отношение к строительству индивидуального жилого дома, на которое была предоставлена субсидия.

5.4. Контроль за использованием финансовых средств осуществляется Администрацией на основе отчетов, указанных в [пункте 5.1](#P30517) настоящего Соглашения и проверки фактической реализации строительства.

5.5. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Администрации, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение Получателем субсидии обязательств по настоящему соглашению, Администрация вправе осуществить выездную проверку по месту фактической реализации проекта строительства индивидуального жилого дома.

5.6. В соответствии с условиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Получатель субсидии дает согласие на осуществление Администрацией и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

**6.** **Ответственность Застройщика**

* 1. Получатель субсидии при нецелевом использовании выделенной субсидии в течение 10 (десяти) дней обязан вернуть средства в полном объеме в бюджет МО «Мирнинский район» РС (Я). В случае несвоевременного возврата за каждый день просрочки несет штрафную санкцию в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

6.2. Получатель субсидии несет ответственность за несвоевременное предоставление в управление архитектуры и градостроительства Администрации МО «Мирнинский район» копии документов о государственной регистрации права собственности на построенный (реконструируемый) индивидуальный жилой дом, отчетных документов о целевом использовании предоставленной субсидии, а также за не направление уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в орган местного самоуправления Мирнинского района и за несоответствие построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

 **7. Срок действия соглашения**

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания до выполнения сторонами своих обязательств.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае выявления нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии, установленных Условиями и Порядком, предусмотренными в муниципальной программе, Получатель субсидии обязан в бесспорном порядке по письменному требованию Администрации возвратить полученную субсидию в полном объеме в бюджет МО «Мирнинский район» в течение 10 дней с момента получения соответствующего требования. В случае невозврата субсидии Администрация принимает меры по взысканию подлежащей возврату субсидии в судебном порядке.

**9. Заключительные условия**

9.1. Отношения, не регулируемые настоящим договором, регулируются

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых находятся Администрации МО «Мирнинский район», второй – у Получателя субсидии.

9.3. Подписанием настоящего договора Получатель субсидии выражает свое согласие на обработку Администрацией его персональных данных, содержащихся в настоящем договоре и в любых иных документах, предоставленных им Администрации, в целях исполнения настоящего договора, в соответствии с Федеральным законом
от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

* 1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Мирнинский район»**: Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глава Администрации МО «Мирнинский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | **Получатель субсидии:**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ к типовому Соглашению о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии на строительство индивидуального жилого дома на территории поселенияМирнинского района Республики Саха (Якутия) |

Главе МО «Мирнинский район»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес, телефон

**ОТЧЕТ**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), получил на строительство индивидуального жилого дома:
1) целевую субсидию на строительство индивидуального жилого дома;

**или**
2) субсидию на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома – после ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию.

Данную субсидию в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_использовал (а) по целевому назначению на закупку строительных материалов (в том числе на транспортные расходы) и/или строительство индивидуального жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. в течении 12 мес. с момента заключения соглашения №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_;

**или**

1. согласно заключенному соглашению №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_

Дом построен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и введен в эксплуатацию

**или**

Дом планируется достроить и ввести в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В связи с чем предоставляю копии платежных отчетных документов.

 Приложение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах

**Заявитель несет полную ответственность за достоверность предоставленных документов и сведений в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Кодексом об административных правонарушениях РФ, Уголовным кодексом РФ.**

**Достоверность представленной информации и документов подтверждаю**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель организации) (подпись) МП (расшифровка подписи)

Приложение № 2

Главе МО «Мирнинский район»

Р.Н. Юзмухаметову

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес, телефон

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), прошу предоставить мне на строительство индивидуального жилого дома:
1) целевую субсидию на строительство индивидуального жилого дома;

**или**
2) субсидию на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома – после ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию.

Персональные данные:
Паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Место жительства:
по регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
фактическое\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Место работы, должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Телефоны для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ФИО членов семьи  | Степень родствак заявителю  | Дата рождения  | Паспортные данные членов семьи старше 14 лет  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Данные об объекте индивидуального жилищного строительства:
Разрешение на строительство от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Орган, выдавший \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Местонахождение (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Общая площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2
Сметная стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
Реквизиты банковского счета для зачисления субсидий\*:
Наименование банка (с указанием наименования отделения или филиала):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
ИНН банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Корреспондентский счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Расчетный счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Номер счета физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Личная подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

УТВЕРЖДАЮ:

Глава МО «Мирнинский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н. Юзмухаметов

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

**РЕЕСТР №\_\_\_\_\_**

**застройщиков - физических лиц, осуществляющих строительство индивидуальных жилых домов на территории поселений:**

**с. Арылах, п. Алмазный, с. Сюльдюкар, с. Тас-Юрях**

**Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**

**имеющих право на получение субсидий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N  | ФИО  | Адресместажительства (регистрации) | Общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства, кв. м. | Паспортныеданные (серия, N,кем выдан, дата выдачи) | Разрешение на строительство (дата, N, кем выдано) | Адрес местонахождения объекта индивидуального жилищного строительства  | Наименование банка, в котором открыт лицевой счет заявителя, расчетный счет банка  | N счетазаявителя  | Сметная стоимость строительства  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**БЛОК-СХЕМА**

Прием от застройщиков документов на получение субсидий

(УАиГ Администрации МО «Мирнинский район»)

|  |
| --- |
| возможноповторноеобращение |

Рассмотрение и проверка документов в течении 30 дней

 (УАиГ Администрации МО «Мирнинский район»)

Формирование реестра застройщиков (проект)

Нет

Да

Мотивированный отказ в предоставлении субсидии

1.Комисссия по распределению субсидий

2. Утверждение реестра застройщиков Постановлением Главы МО «Мирнинский район

Уведомление застройщика о принятом решении– 5 дней (УАиГ)

Подтверждающие документы

застройщик

Распоряжение Главы МО «Мирнинский район» о финансировании субсидий

Соглашение о взаимных обязательствах по целевому использованию субсидии

Предоставление субсидии на компенсацию расходов

Предоставление целевой субсидии