### Российская Федерация Россия Федерацията

### Республика Саха (Якутия) Саха Республиката

### Администрация Мииринэй оройуонун

**муниципального образования «Алмазнай боhуолэгэ»**

**«Поселок Алмазный» муниципальнай тэриллии**

**Мирнинский район дьаhалтата**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ УУРААХ**

№ 30 от «18» апреля 2016 г.

**О предоставлении земельного участка**

**в собственность под эксплуатацию**

**вертолетной площадки**

**гр. Михайлусову Николаю Николаевичу**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 15, 34, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления (вх. АМО «Поселок Алмазный» № 21 от 18.03.2016 г.) гр.Михайлусова Николая Николаевича (паспорт серии 98 03 № 686088 выдан 19.03.2004 г. Министерство внутренних дел Республики Саха (Якутия) УВД г. Мирного), разрешения на строительство № 14-RU14511000-10-2015 от 27.05.2015 г., разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 14-RU14511000-15-2015 от 05.10.2015 г., свидетельств о государственной регистрации прав № 106835 от 19.02.2016 г., № 106836 от 19.02.2016 г., межевого плана земельного участка от 20.05.2014 г., кадастрового паспорта земельного участка от 18.04.2016 г. № 14/16-112804 и в целях приведения земельных отношений в соответствие с действующим законодательством:

1. Предоставить в собственность Михайлусову Николаю Николаевичу земельный участок из земель населенных пунктов, находящийся в государственной собственности (вид разрешенного использования – 7.4. размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов), расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, п. Новый (далее – Участок), под эксплуатацию вертолетной площадки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка № 14/16-112804 от 18.04.2016 г., площадью 10000 кв. м.:

* путем предоставления 10000 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 14:16:060401:57

1.1. подготовить проект договора купли-продажи Участка;

1.2. внести изменения в реестр собственников.

2. Собственнику (Михайлусов Н.Н.):

2.1. в недельный срок заключить с Администрацией МО «Поселок Алмазный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) договор купли-продажи Участка;

2.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, осуществлять мероприятия по охране земель;

2.3. поддерживать на предоставленном Участке и прилегающей территории в пределах 20 м. по периметру границ (земли общего пользования) должный санитарный порядок, не допускать загрязнения, захламления участка и обеспечить сохранность зеленых насаждений в соответствии с действующим законодательством;

2.4. заключить с обслуживающей организацией договор на предоставление услуг по вывозу мусора (ТБО) либо осуществлять вывоз мусора (ТБО) самостоятельно с предоставленного земельного участка и прилегающей территории;

2.5. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно – гигиенических правил и норм, правил пожарной безопасности;

2.6. реконструкцию, капитальный ремонт существующего объекта и строительство дополнительных объектов на Участке осуществлять на основании оформленной в установленном порядке разрешительной и проектной документации;

2.7. обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатационных организаций;

2.8. выполнить работы по благоустройству территории согласно Правилам благоустройства территорий муниципального образования поселения Мирнинского района Республики Саха (Якутия);

2.9. обеспечить государственную регистрацию права общей совместной собственности на Участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и предоставить копии документов в МО «Поселок Алмазный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

3. Расходы, связанные с оформлением Участка в собственность, произвести за счет собственников.

4. Контроль исполнения данного Постановления возложить на заместителя Главы МО «Поселок Алмазный» МР РС (Я) Короваеву М.А.

**Глава МО «Поселок Алмазный» А.Т. Скоропупова**