**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы**

**за 2023 год**

**Раздел 1. Основные результаты**

Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы осуществляется по следующим направлениям:

 1. строительство жилья специализированного жилищного фонда для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я);

2. оказание финансовой помощи работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), здравоохранения Мирнинского района РС (Я) путем предоставления ***субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса;***

3. оказание финансовой помощи работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), здравоохранения Мирнинского района РС (Я) путем предоставления *частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений;*

4. оказание финансовой помощи работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я)путем предоставления ***субсидии на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья;***

5. увеличение жилых площадей для размещения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) за счет приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья.

**Строительство жилых домов для работников бюджетной сферы**

**МО «Мирнинский район» РС (Я).**

В 2023 году продолжено строительство 71-квартирного жилого дома в XIV-ом квартале г. Мирного для работников бюджетной сферы. Степень готовности проекта строительства составляет 87 %.

Завершена кладка внутренних и наружных стен, внутренняя отделка на 85 %, кровля – на 99%, стяжки с 1 по 9 этажи выполнены на 100%, сети инженерно-технического обеспечения – на 100%, оконные блоки установлены в полном объеме, витражные ограждения лоджий выполнены на 100%, системы инженерно-технического обеспечения на 75%.

Кассовое исполнение за текущий год составило 5 278 382,99 руб. (оплата по муниципальному контракту от 18.12.2020 № 01163000002200003450001 «Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV- ом квартале г. Мирный» с ООО «Приоритет» на сумму: 2 645 988,32 руб., муниципальный контракт расторгнут в одностороннем порядке согласно соглашению от 03.10.2023 года.

Для поддержания температурного режима в зимний период на объекте «Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV- ом квартале г. Мирный» были заключен и оплачен договор с ООО «ПТВС» в сумме 614 170,74 руб. А также для сохранности недостроенного объекта осуществлено устройство ограждения земельного участка на сумму 1 240 292,21 руб.

На коммунальные расходы (отопление) затрачено 719 898,81 руб., а также на обеспечение работоспособности тепловых сетей в сумме 6 632,91 руб. и на электротехническое оборудование в сумме 51 400 руб.

Выполнение проектных работ будет осуществляться в срок до 30 апреля 2024 года.

Плановый срок окончания строительства объекта декабрь 2024 года.

**Оказание финансовой помощи путем предоставления субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы**

**МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

В 2023 году с целью повышения доступности и качества образования, медицинской помощи и уровня культурного развития населения Мирнинского района Республики Саха (Якутия), устранения дефицита кадров и обеспечения притока квалифицированных кадров в бюджетной сфере (в т.ч. образования, культуры), органах местного самоуправления и здравоохранения предоставлялась субсидия на оплату первоначального ипотечного взноса при приобретении жилого помещения, проживающих в г. Мирный, г. Удачный, п. Айхал, п. Чернышевский, п. Светлый.

В 2023 году было предусмотрено из средств бюджета в размере 20 000 000,00 руб., в т. ч. 10 000 000,00 руб. по обязательствам 2022 года на освоение 10 работникам, в т.ч. 2 работникам здравоохранения, 8 работникам бюджетной сферы.

В отчетном году данной субсидией воспользовались 9 работников, в т.ч. 1 работник здравоохранения, 8 работников бюджетной сферы.

По состоянию на 31.12.2023 года произведено 19 выплат на общую сумму 19 000 000,00 руб.

**Оказание финансовой помощи путем предоставления частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия),**

**органов местного самоуправления МО «Мирнинский район»**

**Республики Саха (Якутия), здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

В 2023 году было предусмотрено из средств бюджета в размере 9 593 367,09 руб. 58 работникам оказана финансовая поддержка на частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений за 2023 год, на общую сумму 6 140 782,68 руб., из них: 49 работников проживают в г. Мирном, 7 – в г. Удачном, 2 – в п. Айхале.

 Количество работников здравоохранения, воспользовавшихся данным правом, составило 17 человек, на сумму 2 377 157,74 руб., 38 работников бюджетной сферы, на сумму 3 375 124,94 руб., 3 работника АН ДО «Алмазик», на сумму 388 500,00 руб.

**Оказание финансовой помощи путем предоставления субсидии на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).**

В 2023 году было предусмотрено из средств бюджета в размере 15 009 541,34 руб., в том числе 2 744 319,34 руб. по обязательствам 2022 года на освоение 5 работникам бюджетной сферы.

В отчетном году субсидией на погашение жилищных кредитов на приобретение на вторичном рынке жилья воспользовались 19 работников бюджетной сферы.

По состоянию на 31.12.2023 года произведено 24 выплаты на общую сумму 14 995 961,89 руб.

Помимо оказания финансовой помощи работникам на улучшение жилищных условий, на постоянной основе проводится работа по предоставлению жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС (Я), в т.ч. комнат, койко-мест в общежитиях работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).

На отчетный период проведено 15 заседаний Единой жилищной комиссии при Администрации МО «Мирнинский район», рассмотрено 123 заявления/ходатайств и материалов по предоставлению жилых помещений, из них принято 7 решений об отказе в удовлетворении заявления/ходатайств.

**Увеличение жилых площадей для размещения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» за счет приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья.**

В 2023 году в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проведена закупочная процедура для обеспечения работников бюджетной сферы Мирнинского района, в т.ч. на приобретение 2-х квартир в п. Алмазный для работников МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4». Муниципальные контракты подписаны, одно жилое помещение оформлено в муниципальную собственность, цена контракта составила 2 125 000,00 руб.

**Раздел 2. Сведения о внесенных изменениях**

МП «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы на 2019-2023 годы» утверждена постановлением районной Администрации от 10.10.2018 № 1400. В течение года были внесены следующие изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты правовых актов о внесении изменений и дополнений | Описание причин необходимости внесения изменений и дополнений |
| 1 | Постановление районной Администрации от 13.03.2023 № 277 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 21.12.2022 IV-№40-2, постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых индикаторов муниципальной программы» скорректированы значения показателей. |
| 2 | Постановление районной Администрации от 17.04.2023 № 465 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я) в соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 20.03.2023 IV-№ 43-3, в соответствии с постановлениями районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых индикаторов муниципальной программы» скорректирован перечень целевых индикаторов программы и таблица «Источник значений целевых индикаторов». |
| 3 | Постановление районной Администрации от 08.08.2023 № 1102 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 14.06.2023 IV-№ 46-4, постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района. |
| 4 | Постановление районной Администрации от 30.11.2023 № 1710 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 19.10.2023 V-№ 2-7, постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых индикаторов муниципальной программы» скорректированы значения показателей. |
| 5 | Постановление районной Администрации от 29.12.2023 № 2014 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 29.11.2023 V-№ 4-9 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых индикаторов муниципальной программы» скорректирована таблица «Источник значений целевых индикаторов». |

**Раздел 3. Исполнение мероприятий муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы**

**за 2023 г.**

 **Источник финансирования:** средства из бюджета МО «Мирнинский район» рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Объем финансирования | остаток | Причины отклонений |
| план (уточненный план) | исполнено (кассовые расходы) | ВСЕГО | в т.ч. законтрактованные обязательства следующего года |  |
| **1** | **Мероприятие № 1.** Приобретение жилья на вторичном рынке, для дальнейшего предоставления работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) с целью закрепления кадров на местах. | **6 000 000,00** | **2 125 000,00** | **3 875 000,00** | **1 000 000,00** | Отсутствие квартир, соответствующих требованиям к служебным помещениям на вторичном рынке |
| **2** | **Мероприятие 2.** Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я). | **12 058 625,13** | **5 278 382,99** | **6 780 242,14** |  | Нарушение сроков исполнения работ по муниципальному контракту (срок контракта истек 01.12.2022 г.), а также ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, в том числе низкая организация труда, не удовлетворительное снабжение и закупки требующихся материалов. Муниципальный контракт от 18.12.2020 № 01163000002200003450001 «Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV- ом квартале г. Мирный» на сумму: 2 645 988,32 руб. расторгнут в одностороннем порядке согласно соглашению от 03.10.2023 г.  Для поддержания температурного режима в зимний период на объекте «Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV- ом квартале г. Мирный» были заключен и оплачен договор с ООО «ПТВС» в сумме 614 170,74 руб. А также для сохранности недостроенного объекта осуществлено устройство ограждения земельного участка на сумму 1 240 292,21 руб.На коммунальные расходы (отопление) затрачено 719 898,81 руб., а также на обеспечение работоспособности тепловых сетей в сумме 6 632,91 руб. и на электротехническое оборудование в сумме 51 400 руб. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2024 году. |
| **3** | **Мероприятие 3.** Предоставление субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения | **20 000 000,00** | **19 000 000,00** | **1 000 000,00** |  | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (заявительный характер). |
| **4** | **Мероприятие 4.** Компенсация части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия) | **9 593 367,09** | **6 140 782,68** | **3 452 584,41** |   | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (заявительный характер). |
| **5** | **Мероприятие 5.** Субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) | **15 009 541,34** | **14 995 961,89** | **13 579,45** |  | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) (заявительный характер). |
|  | **ИТОГО:** | **62 661 533,56** | **47 540 127,56** | **15 121 406,00** | **1 000 000,00** |   |
| **бюджет МО "Мирнинский район" РС (Я)** | **62 661 533,56** | **47 540 127,56** | **15 121 406,00** | **1 000 000,00** |   |

**Согласовано с финансовым управлением:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *должность подпись Ф.И.О.*

**Раздел 4. Достижение значений целевых индикаторов программы**

| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого индикатора | Пояснения к возникшим отклонениям |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фондаМО «Мирнинский район» РС (Я) | человек | 102 | 179 | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) (заявительный характер). |
| 2 | Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | единиц | 1 | 1 | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) (заявительный характер). |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я)  | кв.м. | 3225,69  | 0 | Нарушение сроков исполнения работ по муниципальному контракту (срок контракта истек 01.12.2022 г.), а также ненадлежащее исполнение Генподрядчиком обязательств, в том числе низкая организация труда, не удовлетворительное снабжение и закупки требующихся материалов. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 2024 году. |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья на вторичном рынке | человек | 35 1) | 43 1) | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) (заявительный характер). |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья  | человек | 32 | 58 | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО "Мирнинский район" РС (Я), работников здравоохранения Мирнинского района РС (Я) (заявительный характер). |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц | не менее 3 ед. | 6 | Перевыполнение плановых показателей связано с усилением работы в средствах массовой информации.1. <https://www.алмазный-край.рф/novosti/?id=24156>2. <https://www.алмазный-край.рф/novosti/?id=23438>3. <https://www.алмазный-край.рф/notices/24155/>4. <https://www.алмазный-край.рф/notices/23700/>5. <https://www.алмазный-край.рф/notices/23699/>6. <https://www.алмазный-край.рф/notices/23255/> |

1. С учетом принятых в 2022 году положительных решений Единой комиссии по распределению денежных выплат из средств местного бюджета, направленных на улучшение жилищных условий работников МО «Мирнинский район» - 15 работников реализовали средства в 2023 году.

**Расчет индикаторов муниципальной программы**

| № п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Расчет показателя целевого индикатора | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| формула расчета | значения, примененные для расчета формулы | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фондаМО «Мирнинский район» РС (Я) | человек |  | **Плановый расчет:** Расчет производится от количества пустующих помещений, находящихся в муниципальной собственности, с учетом потребности вновь прибывающих работников  | положительные решения Единой жилищной комиссии при Администрации МО «Мирнинский район» РС (Я) | метод подсчета |
| 2 | Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | единиц |  | **Плановый расчет:** При подтверждении потребности бюджетных учреждений МО «Мирнинский район» РС (Я) | правоудостоверяющие документы на объекты | метод подсчета |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | кв.м. |  |  | муниципальный контракт и т.д. | метод подсчета |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья на вторичном рынке | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств субсидии рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете делится на среднюю сумму субсидии, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года 2382 «Об утверждении Порядка субсидирования на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район»  | положительные решения Единой комиссии по распределению денежных выплатиз средств местного бюджета,направленных на улучшениежилищных условий работников МО «Мирнинский район» РС (Я) | метод подсчета |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья  | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств компенсации рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете, делится на среднюю сумму компенсации, в соответствии с Порядком утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года №2381 «Об утверждении Порядка компенсации части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджеты МО «Мирнинский район»» и решения сессии Мирнинского РСД от 20.11.2018г. № 3-23. | положительные решения Единой комиссии по распределению денежных выплатиз средств местного бюджета,направленных на улучшениежилищных условий работников МО «Мирнинский район» РС (Я) | метод подсчета |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц |  | В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» | СМИ | метод подсчета |

**Первый заместитель Главы**

**Администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ширинский Д.А.**

**Координатор:**

**И.о. Председателя МКУ «КИО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Куркова Е.А.**