**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы**

**за 2021 год**

Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы осуществляется по следующим направлениям:

1. строительство жилья специализированного жилищного фонда для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).

2. оказание финансовой помощи работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), здравоохранения Мирнинского района РС (Я) путем предоставления ***субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса;***

3. оказание финансовой помощи работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я), здравоохранения Мирнинского района РС (Я) путем предоставления *частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений;*

4. оказание финансовой помощи работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» РС (Я)путем предоставления ***субсидии на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья;***

5. увеличение жилых площадей для размещения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» за счет приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья.

**Раздел 1. Основные результаты**

**Строительство жилых домов для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я).**

В 2021 году продолжено строительство 71-квартирного жилого дома в XIV- ом квартале г. Мирного для работников бюджетной сферы. Завершена кладка внутренних и наружных стен, штукатурка стен выполнена на 90%, кровля – на 95%, стяжки с 1 по 9 этажи выполнены на 100%, сети инженерно-технического обеспечения – на 70%, отсыпка территории благоустройства выполнена на 70%, оконные блоки установлены в полном объеме, витражные ограждения лоджий выполнены на 50%.

Кассовое исполнение за текущий год составило 50 448 050,31 руб. (оплата по муниципальному контракту от 18.12.2020 № 01163000002200003450001 «Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV- ом квартале г. Мирный» с ООО Приоритет» за фактически выполненный объем работ).

По причине неисполнения обязательств по муниципальному контракту генподрядчиком в установленный в контракте срок, стороны приняли решение о продлении срока (до 01.08.2022 г.) исполнения муниципального контракта от 18.12.2020 № 01163000002200003450001 на строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV- ом квартале г. Мирный. Дополнительное соглашение № 4 к муниципальному контракту № 01163000002200003450001 от 18.12.2020 г.

Также заключен договор на авторский надзор в сумме 197 663,34 руб., действует до ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечение сохранности строящегося объекта в 2021 году не потребовалось.

Завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2022 года.

**Оказание финансовой помощи путем предоставления субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

В 2021 году с целью повышения доступности и качества образования, медицинской помощи и уровня культурного развития населения Мирнинского района Республики Саха (Якутия), устранения дефицита кадров и обеспечения притока квалифицированных кадров в бюджетной сфере (в т.ч. образования, культуры), органах местного самоуправления и здравоохранения предоставлялась субсидия на оплату первоначального ипотечного взноса при приобретении жилого помещения, проживающих в г. Мирный, г. Удачный, п. Айхал, п. Чернышевский, п. Светлый.

В 2021 году было предусмотрено из средств бюджета в размере 10 500 000,00 руб.

В отчетном году данной субсидией воспользовались 11 работников, в т.ч. 3 работника здравоохранения, 8 работников бюджетной сферы. По состоянию на 01.01.2022 года произведено 8 выплат на общую сумму 7 600 000,00 руб.

3 работника не освоили средства до конца финансового года, в размере 2 850 000,00 руб., работники планируют освоение средств в 2022 году.

**Оказание финансовой помощи путем предоставления частичной компенсации затрат по аренде жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия).**

В 2021 году 41 работнику оказана финансовая поддержка на частичную компенсацию затрат по аренде жилых помещений за 2 и 3 кварталы 2021 года (по фактически понесенным расходам), на общую сумму 2 066 783,33 руб., из них: 33 работника проживают в г. Мирном, 7 – в г. Удачном, 1 – в п. Айхал.

Количество работников здравоохранения воспользовавшихся данным правом составило 11 человек, на сумму 630 750,00 руб., 24 работника бюджетной сферы, на сумму 1 077 283,33 руб., 6 работников АН ДО «Алмазик», на сумму 358 750,00 руб.

**Оказание финансовой помощи путем предоставления субсидии на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия).**

6-ти работникам бюджетной сферы выделены субсидии на погашение жилищных кредитов при приобретении жилья на вторичном рынке жилья в г. Мирном. Сумма выплат составила 2 779 742,24 руб.

Помимо оказания финансовой помощи работникам на улучшение жилищных условий, на постоянной основе проводится работа по предоставлению жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности МО «Мирнинский район» РС (Я), в т.ч. комнат, койко-мест в общежитиях работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район».

На отчетный период проведено 16 заседаний Единой жилищной комиссии при Администрации МО «Мирнинский район», рассмотрено 498 заявлений, ходатайств и материалов, из них принято 5 решений об отказе в удовлетворении заявления/ходатайства.

**Увеличение жилых площадей для размещения работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» за счет приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья.**

В 2021 году в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проведена закупочная процедура для обеспечения работников здравоохранения Мирнинского района, в т.ч.:

1. на приобретение 3-х комнатной квартиры в п. Айхал. Муниципальный контракт подписан, жилое помещение оформлено в муниципальную собственность, цена контракта - 1 190 000,00 руб.

2. на приобретение 1-комнатной квартиры в г. Удачный. Аукцион проведен за счет экономии средств. Муниципальный контракт подписан, жилое помещение оформлено в муниципальную собственность, цена контракта - 1 700 000,00 руб.

**Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда МО «Мирнинский район» РС (Я), в разрезе организаций и населенных пунктов за 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МО/организация** | **МРУО** | **МКУ** | **АМО** | **УЭСАЗ** | **ЧАРОИТ** |
| **Мирный** | 54 | 16 | 3 | 6 | 3 |
| **Удачный** | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Айхал** | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| **Чернышевский** | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Арылах** | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего:** | 69 | 19 | 3 | 6 | 3 |
| **100** | | | | | |

**Раздел 2. Сведения о внесенных изменениях**

МП «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы на 2019-2023 годы» утверждена постановлением районной Администрации от 10.10.2018 № 1400. В течение года были внесены следующие изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Реквизиты правовых актов о внесении изменений и дополнений | Описание причин необходимости внесения изменений и дополнений |
| 1 | Постановление районной Администрации от 19.01.2021 № 0086 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 25.11.2020 IV - № 18-6, от 16.12.2020 IV - № 19-11, постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых показателей программы» уточнены значения показателя по годам реализации. |
| 2 | Постановление районной Администрации от 09.04.2021 № 0572 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 11.03.2021 IV - № 20-12, постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых показателей программы» уточнены значения показателя по годам реализации. |
| 3 | Постановление районной Администрации от 13.07.2021 № 1103 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В связи с уточнением бюджета МО «Мирнинский район» РС (Я), в соответствии с решением сессии Мирнинского районного Совета депутатов от 17.06.2021 IV - № 24-20, постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 произведена корректировка средств паспорта программы в пункте 7. «Финансовое обеспечение программы», в разделе 3. «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение» произведена корректировка средств, предусмотренных из бюджета района, в разделе 4. «Перечень целевых показателей программы» уточнены значения показателя по годам реализации. |
| 4 | Постановление районной Администрации от 19.08.2021 № 1252 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Мирнинский район» РС (Я), утвержденным постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 осуществлена передвижка средств с мероприятия 4. «Компенсация аренды» на мероприятие 5. «Погашение ипотеки» в разделе 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы». |
| 5 | Постановление районной Администрации от 15.11.2021 № 1637 «О внесении изменений в постановление районной Администрации от 10.10.2018 № 1400 «Об утверждении муниципальной программы МО «Мирнинский район» РС (Я) «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы» | В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ МО «Мирнинский район» РС (Я), утвержденным постановлением районной Администрации от 21.05.2018 № 0695 осуществлена передвижка средств с мероприятия 4. «Компенсация аренды» на мероприятие 3. «Первоначальный взнос» в разделе 3 «Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы». |

**Раздел 3. Исполнение мероприятий муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» на 2019-2023 годы**

**за 2021 г.**

**Источник финансирования:** средства из бюджета МО «Мирнинский район» рублей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия по реализации программы | Объем финансирования | | остаток | | Причины отклонений |
| план (уточненный план) | исполнено (кассовые расходы) | ВСЕГО | в т.ч. законтрактованные обязательства следующего года |
| **1** | **Мероприятие № 1.** Приобретение жилья на вторичном рынке, для дальнейшего предоставления работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | **2 890 000,00** | **2 890 000,00** | **0,00** |  |  |
| **2** | **Мероприятие 2.** Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я), в т.ч.: | **126 705 096,95** | **50 448 050,31** | **76 257 046,64** | **70 776 212,14** |  |
| 2.1. | ***в рамках инвестиционной программы МО "Мирнинский район" РС (Я):*** |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV-ом квартале г. Мирный, в т.ч. ПИР | 126 505 096,95 | 50 448 050,31 | 76 057 046,64 | 70 776 212,14 | Финансовые средства будут предусмотрены на мартовской сессии МРСД в сумме 70 776 212,14 рублей из них:  **1.** на договор № 01/21-АН-МКД от 27.09.2021 с ООО «Проект-Инжиниринг ТНТ», авторский надзор в сумме 197 663,34 руб. действует до ввода объекта в эксплуатацию (период действия договора, ввод объекта в эксплуатацию ориентировочная дата 01.08.2022г.)  **2.** на муниципальный контракт от 18.12.2020 № 01163000002200003450001 «Строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV-ом квартале г. Мирный» с ООО «Приоритет» на сумму 70 578 548,80 рублей. Срок МК продлен до 01.08.2022г. дополнительным соглашением №4 от 10.12.2021г. |
| 2.2. | ***обеспечение сохранности строящихся объектов жилищного фонда муниципальной собственности МО "Мирнинский район" РС (Я)*** | 200 000,00 | 0 | 200 000,00 |  | Контракт на строительство 71-квартирного жилого дома для работников бюджетной сферы в XIV-ом квартале г. Мирный заключен с ООО "Техресурс" обеспечение сохранности строящегося объекта в 2021 году не потребовалось. |
| **3** | **Мероприятие 3.** Предоставление субсидии на оплату первоначального ипотечного взноса работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения | **10 500 000,00** | **7 600 000,00** | **2 900 000,00** |  | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия), здравоохранения. |
| 3.1. | на работников бюджетной сферы, ОМСУ МО "Мирнинский район" | 7 650 000,00 | 5 700 000,00 | 1 950 000,00 |  |  |
| 3.2. | на работников здравоохранения | 2 850 000,00 | 1 900 000,00 | 950 000,00 |  |  |
| **4** | **Мероприятие 4.** Компенсация части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия) | **2 097 963,96** | **2 066 783,33** | **31 180,63** |  | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район», здравоохранения Мирнинского района Республики Саха (Якутия) |
| 4.1. | на работников бюджетной сферы, ОМСУ МО "Мирнинский район" | 1 103 213,96 | 1 077 283,33 | 25 930,63 |  |  |
| 4.2. | на работников здравоохранения | 630 750,00 | 630 750,00 | 0,00 |  |  |
| 4.3. | на медицинских работников АН ДОО "Алмазик" | 364 000,00 | 358 750,00 | 5 250,00 |  |  |
| **5** | **Мероприятие 5.** Субсидирование на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) | **2 779 742,24** | **2 779 742,24** | **0,00** |  |  |
|  | **ИТОГО:** | **144 972 803,15** | **65 784 575,88** | **79 188 227,27** | **70 776 212,14** |  |
| **бюджет МО "Мирнинский район":** | **144 972 803,15** | **65 784 575,88** | **79 188 227,27** | **70 776 212,14** |  |

**Согласовано с финансовым управлением:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*должность подпись Ф.И.О.*

**Раздел 4. Достижение значений целевых индикаторов программы**

| № п/п | Наименование целевого  показателя | Единица  измерения | Значение целевого индикатора | | Пояснения к возникшим отклонениям |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| план | факт |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фондаМО «Мирнинский район» РС (Я) | человек | 103 | 100 | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я). |
| 2 | Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | единиц | 2 | 2 |  |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) ***(нарастающим итогом)*** | кв.м. | 0 | 0 |  |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья | человек | 17 | 17 |  |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья | человек | 29 | 41 | По фактической потребности работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я). |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц | не менее 3 ед. | 3 |  |

**Расчет индикаторов муниципальной программы**

| №№ п/п | Наименование целевого индикатора | Единица измерения | Расчет показателя целевого индикатора | | Исходные данные для расчета значений показателя целевого индикатора | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| формула расчета | значения, примененные для расчета формулы | источник исходных данных | метод сбора исходных данных |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| 1 | Количество работников, которым предоставлены служебные жилые помещения специализированного жилищного фондаМО «Мирнинский район» РС (Я) | человек |  | **Плановый расчет:** Расчет производится от количества пустующих помещений, находящихся в муниципальной собственности, с учетом потребности вновь прибывающих работников | положительные решения Единой жилищной комиссии при Администрации МО «Мирнинский район» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 2 | Приобретение жилья на вторичном рынке для дальнейшего распределения работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | единиц |  | **Плановый расчет:** При подтверждении потребности бюджетных учреждений МО «Мирнинский район» | правоудостоверяющие документы на объекты | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 3 | Строительство жилых домов, реконструкция объектов капитального строительства для работников бюджетной сферы МО «Мирнинский район» РС (Я) | кв.м. |  |  | муниципальный контракт и т.д | Ежеквартальная отчетность в ГАИС «Управление» |
| 4 | Количество работников, в отношении которых приняты решения о предоставлении финансовой помощи в виде субсидирования жилищных кредитов, в т.ч. первичных взносов, при приобретении жилья на вторичном рынке | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств субсидии рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете делится на среднюю сумму субсидии, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года 2382 «Об утверждении Порядка субсидирования на осуществление полного или частичного погашения сумм основного долга по банковским кредитам, ипотечным кредитам при приобретении, строительстве жилья работникам бюджетной сферы МО «Мирнинский район» | положительные решения Единой комиссии по распределению денежных выплат  из средств местного бюджета,  направленных на улучшение  жилищных условий работников МО «Мирнинский район» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 5 | Количество работников, которым предоставлена частичная компенсация затрат на аренду жилья | человек |  | **Плановый расчет:** примерное количество работников, которым планируется предоставление средств компенсации рассчитывается следующим образом: сумма средств, предусмотренная в бюджете, делится на среднюю сумму компенсации, в соответствии с Порядком утвержденным постановлением Главы района от 18.12.2014 года №2381 «Об утверждении Порядка компенсации части расходов на оплату стоимости аренды жилых помещений работникам бюджеты МО «Мирнинский район»» и решения сессии Мирнинского РСД от 20.11.2018г. № 3-23. | положительные решения Единой комиссии по распределению денежных выплат  из средств местного бюджета,  направленных на улучшение  жилищных условий работников МО «Мирнинский район» | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
| 6 | Количество опубликованной информации о реализации мероприятий муниципальной программы в средствах массовой информации | единиц |  | В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы» | СМИ | ежеквартальная отчетность в ГАС «Управление» |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Заместитель Главы**

**Администрации района**

**по социальным вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ширинский Д.А.**

**Координатор:**

**Председатель МКУ «КИО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Муканов Г.Ж.**